



**Comuni di Castenaso, Ozzano dell'Emilia, San Lazzaro di Savena
Provincia di Bologna**

P S C

PIANO STRUTTURALE COMUNALE IN FORMA ASSOCIATA (L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.28)

QUADRO CONOSCITIVO SISTEMA TERRITORIALE

CENSIMENTO BENI CULTURALI SL.C.VOL V 062.257.01 – 086.252.01

Adozione: D.C.C. n.23 del 20/5/2008
Approvazione: D.C.C. n. 27 del 7/4/2009

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE VALLE DELL'IDICE

Presidente: MARIA GRAZIA BARUFFALDI

CASTENASO

il Sindaco
MARIA GRAZIA
BARUFFALDI

l'Assessore all'Urbanistica
MAURIZIO PIRAZZOLI

OZZANO DELL'EMILIA

il Sindaco
LORETTA MASOTTI

l'Assessore all'Urbanistica
LORETTA MASOTTI

SAN LAZZARO DI SAVENA

il Sindaco
MARCO MACCIANTELLI

l'Assessore all'Urbanistica
LEONARDO SCHIPPA

Responsabili di progetto:

Rudi FALLACI (Tecnicoop sc)
Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)
Franco TINTI (Tecnicoop sc)

Ufficio di Piano

Monica CESARI (Coordinamento)
Maurizio BERGAMI
Angelo PREMI

GRUPPO DI LAVORO

Responsabili di progetto:

Arch. Rudi FALLACI (Tecnicoop Sc)
Ing. Roberto FARINA (OIKOS Ricerche Srl)
Arch. Franco TINTI (Tecnicoop Sc)

Tecnicoop s.c.: Dott. Paolo Trevisani, Dott. Agr. Fabio Tunioli, Arch. Luca Biancucci, Arch. Giulio Verdini, Geom. Sabrina Guizzardi (elaborazioni cartografiche)

OIKOS Ricerche s.r.l.: Ing. Alessandra Carini, Dott. Urb. Francesco Manunza, Arch. Elena Lollì (sistema insediativo storico), Arch. Monica Regazzi, Geom. Antonio Conticello (elaborazioni cartografiche), Fabio Molinari, Concetta Venezia (editing)

Aspetti geologici: **Studio Viel&Associati**, Geol. Giovanni Viel, Geol. Samuel Sangiorgi

Mobilità e traffico: **TPS Associazione Professionale**, Ing. Stefano Ciurnelli, Arch. Jacopo Ognibene, Ing. Giovanni Spagna

Rete idrica: **Ingenia s.r.l.**, Ing. Alessandra Piani, Ing. Stefano Melotti, Ing. Fabio Andraeus, Dott.ssa Beatrice Daghia

Paesaggio e reti ecologiche: **Ecosistema s.c.**, Andrea Serra

Censimento Beni culturali: Studio Progettisti Associati: Ing. Roberto Matulli, Arch. Piergiorgio Rocchi

Ufficio di Piano

Arch. Monica CESARI (Coordinamento)
Geom. Maurizio BERGAMI
Arch. Angelo PREMI

Comune di Castenaso

Arch. Claudia Nicodemo

Comune di Ozzano dell'Emilia

Geom. Maura Tassinari

Comune di San Lazzaro di Savena

Geom. Oronzo Filomena

Sistema Informativo Territoriale

Geom. Virginia Lodi

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 257	Scheda n.: 062.257.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Casa Pebusa Via: Str. Com. Martiri di Pizzocalvo	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: alterazione da stalla a edificio residenziale	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: tamponamenti	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Balconi, Tamponamenti

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

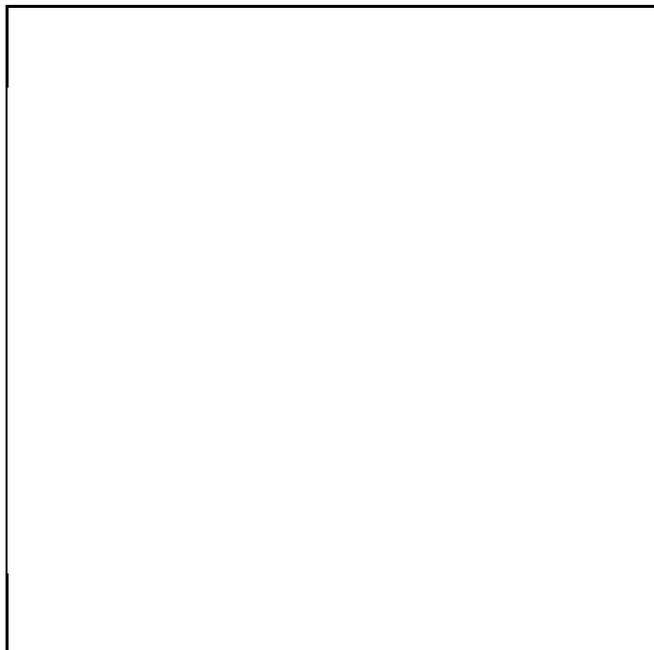


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore
 Significativo
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:
edificio collocato all'interno del contesto pedicollinare

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 437	Scheda n.: 062.437.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Villa Fibbia Via: Croara	Particella Catastale: N.ro civico: 9	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 062.437.02	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Portone in legno con lunetta, bancali in pietra, edicola

Note sull'edificio:



Foto 1

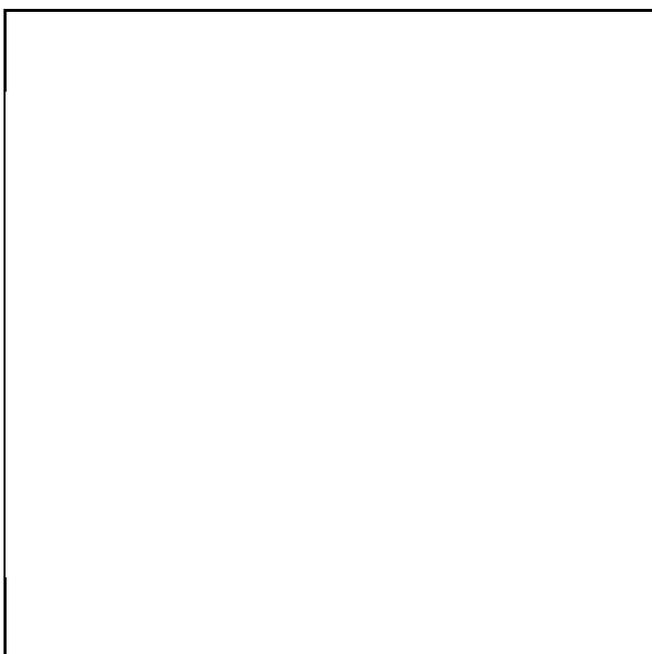


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
buon inserimento dell'edificio nel parco circostante

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello privato	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **ottima manutenzione del parco**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 437	Scheda n.: 062.437.02	Territorio: Urbano
Toponimo: Villa Fibbia Via: Croara	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 062.437.01	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: **SI** **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: **SI** **NO**

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante **Medio** **Discreto** **Medio-Elevato** **Elevato** **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: **SI** **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

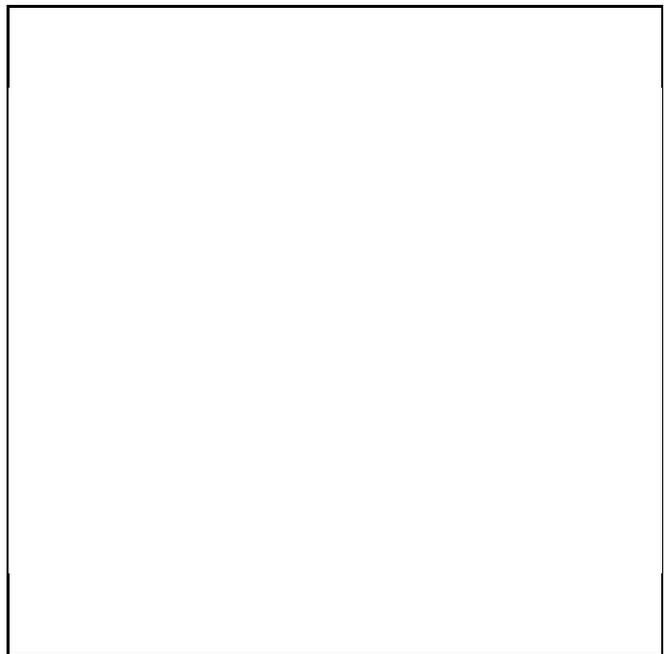


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	buon rapporto dell'edificio con il parco circostante
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello privato	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	ottima manutenzione del parco	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 506	Scheda n.: 062.506.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Villa Cavazza Via: Croara	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 062.506.02	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: da stalla/fienile a residenza	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: causa ristrutturazione	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Tamponamenti, Serramenti

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

bancali in pietra

Note sull'edificio:



Foto 1

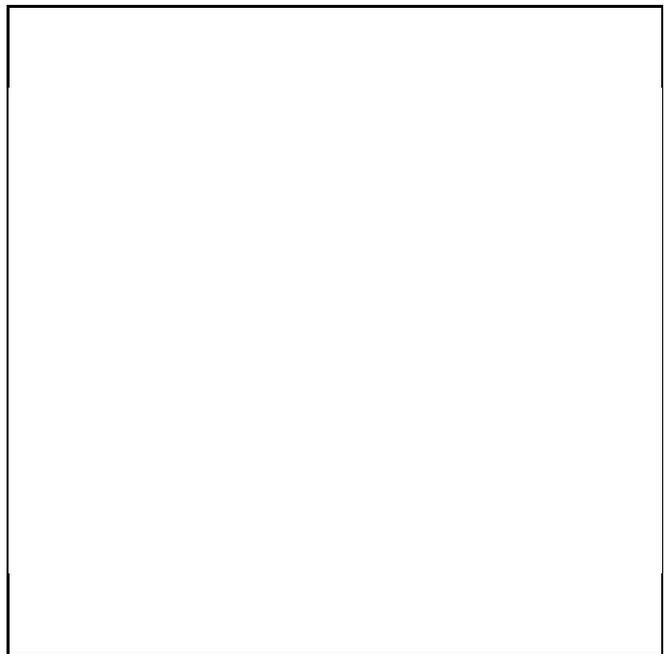


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore Caratteristiche e motivazioni:
 Significativo **buon rapporto tra l'edificio e il parco annesso**
 Compromesso

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale **Valore ambientale** **Valore ambientale compromesso**
 Caratteristiche e motivazioni **ottima manutenzione dello spazio esterno**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 506	Scheda n.: 062.506.02	Territorio: Urbano
Toponimo: Villa Cavazza Via: Croara	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 062.506.01	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: **SI** **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: **SI** **NO**

Inferriate, Tendaggi

Valore architettonico complessivo

Irrilevante **Medio** **Discreto** **Medio-Elevato** **Elevato** **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: **SI** **NO**

bancali in pietra

Note sull'edificio:



Foto 1

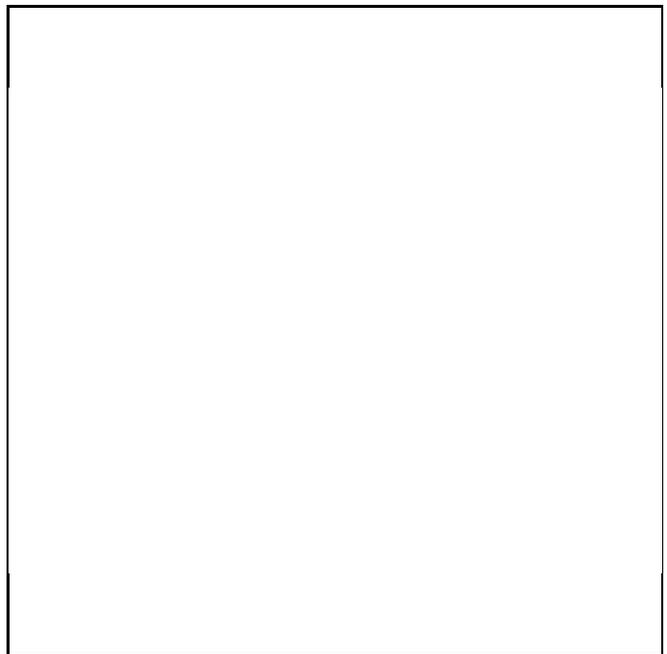


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: buon rapporto tra l'edificio e il giardino
<input type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	ottima manutenzione dello spazio esterno	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 26	Scheda n.: 063.026.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Villa Letizia Via: Zena	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 063.026.02-3-4-5	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 3	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Villa Barchetta, conosciuta anche col nome di Villa Letizia o Villa Enrichetta (Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p.405)				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: **SI** **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: **SI** **NO**

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante **Medio** **Discreto** **Medio-Elevato** **Elevato** **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: **SI** **NO**

Cornici marcapiano, porta a fattura, Portone in legno, capitelli

Note sull'edificio:



Foto 1

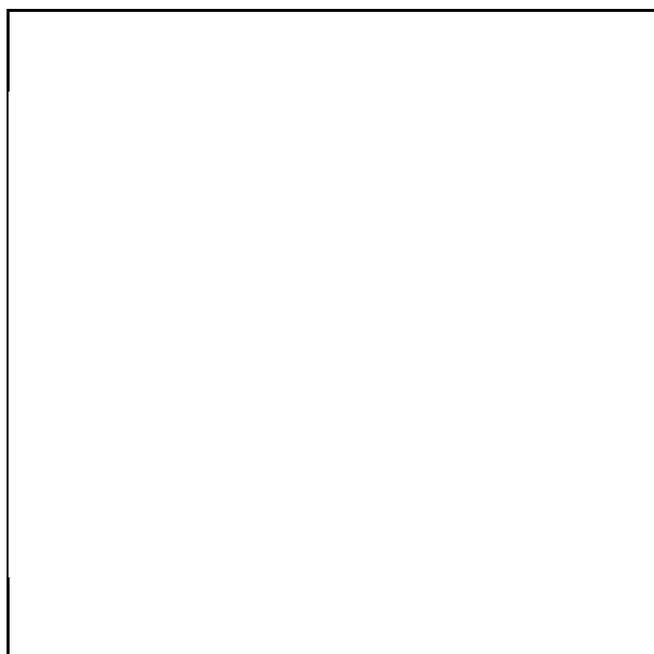


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **rapporto Villa Parco apparentemente inalterato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
 Significativo **buon rapporto tra villa e spazio verde**
 Compromesso

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello privato	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: prato	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale** Valore ambientale Valore ambientale compromesso
 Caratteristiche e motivazioni **la villa è circondata da un ampio parco**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 26	Scheda n.: 063.026.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Villa Letizia Via: Zena	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 063.026.01-3-4-5	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 3	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

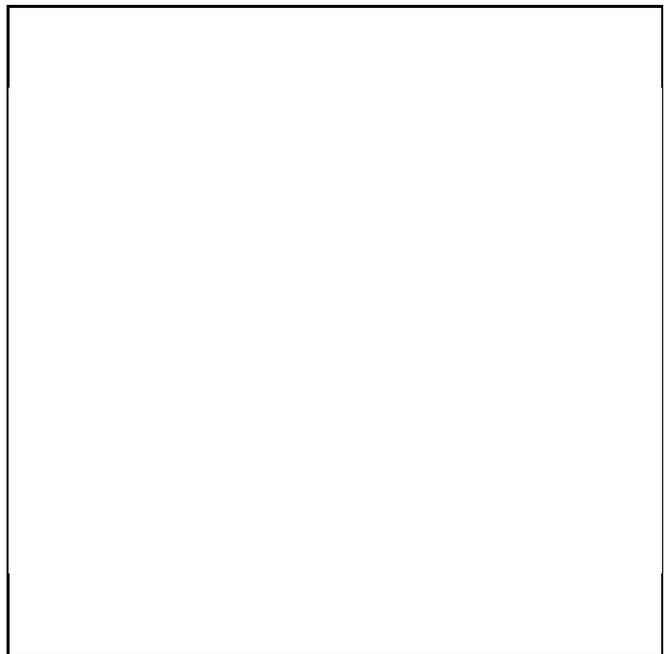


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
buon rapporto tra edificio resto del nucleo e spazio verde

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello privato	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **fa parte del complesso della villa ed è circondata da un ampio parco**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 26	Scheda n.: 063.026.03	Territorio: Rurale
Toponimo: Fondo Barchetta Via: Zena	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 063.026.01-2-4-5	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 3	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: sostituzione di portone con serranda	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Tamponamenti, Serramenti

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

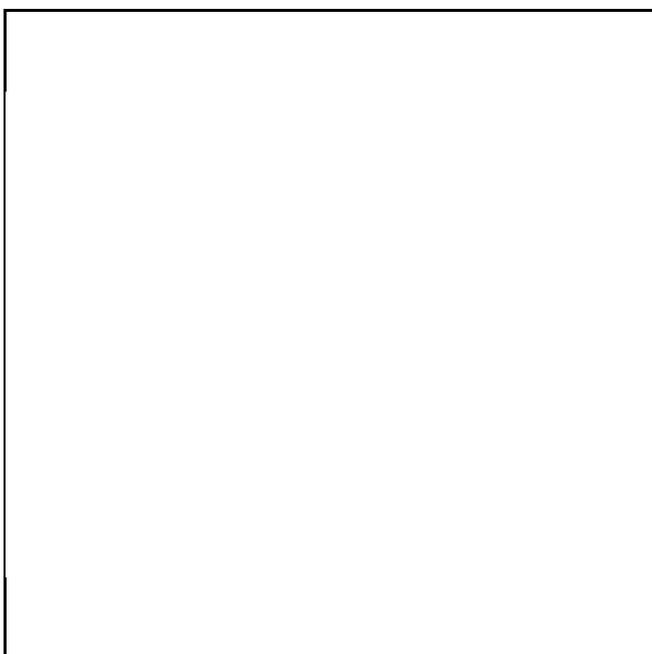


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
buon rapporto tra edificio resto del nucleo e spazio verde

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello privato	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **fa parte del complesso della villa ed è circondata da un ampio parco**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 26	Scheda n.: 063.026.04	Territorio: Rurale
Toponimo: Fondo Barchetta Via: Zena	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 063.026.01-2-3-5	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 3	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Usi misti,**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

leggero ampliamento dello stabile

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Piccoli ampliamenti

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

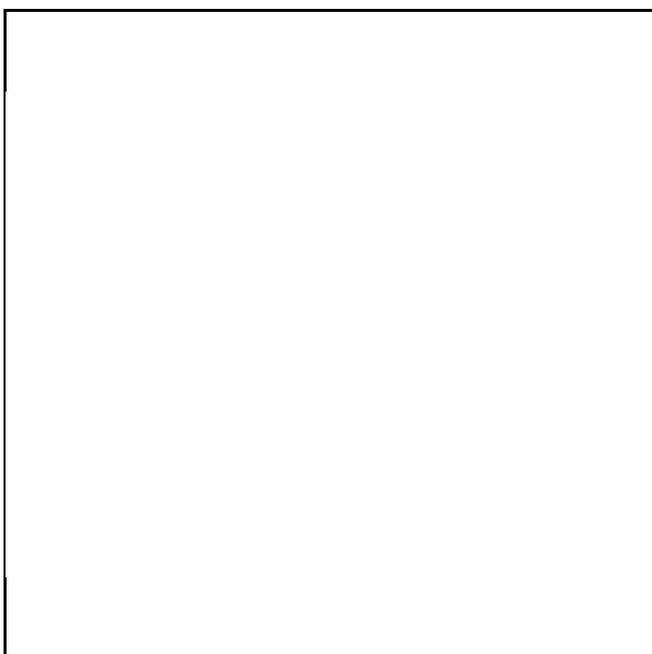


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: buon rapporto tra edificio resto del nucleo e spazio verde
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello privato	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni fa parte del complesso della villa ed è circondata da un ampio parco		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 26	Scheda n.: 063.026.05	Territorio: Rurale
Toponimo: Fondo Barchetta Via: Zena	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 063.026.01-2-3-4	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 5	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

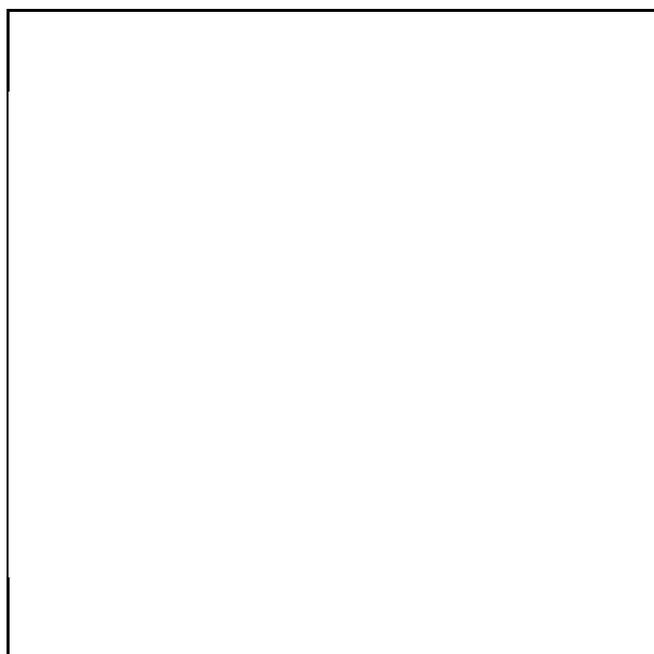


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: buon rapporto tra edificio, resto del nucleo e spazio verde
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello privato	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni fa parte del complesso della villa ed è circondata da un ampio parco		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 431	Scheda n.: 063.431.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Cà il Betto Via: Jussi	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Inferriate

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

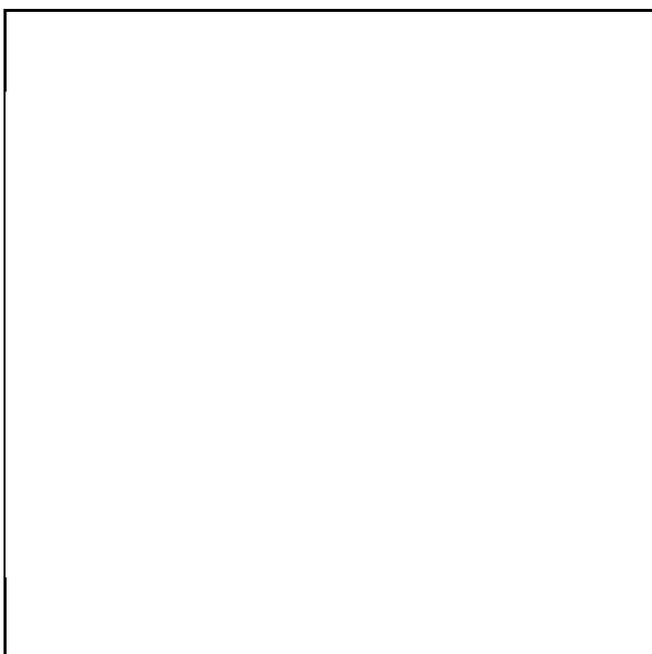


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
buon rapporto con lo spazio rurale circostante

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input checked="" type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: prato	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **buona manutenzione dello spazio esterno**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 421	Scheda n.: 064.421.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Cà S. Teresa Via: Palazzetti	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 064.421.02	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: **SI** **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: **SI** **NO**

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante **Medio** **Discreto** **Medio-Elevato** **Elevato** **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: **SI** **NO**

Portone in legno

Note sull'edificio: **interessante tipologia rurale**



Foto 1

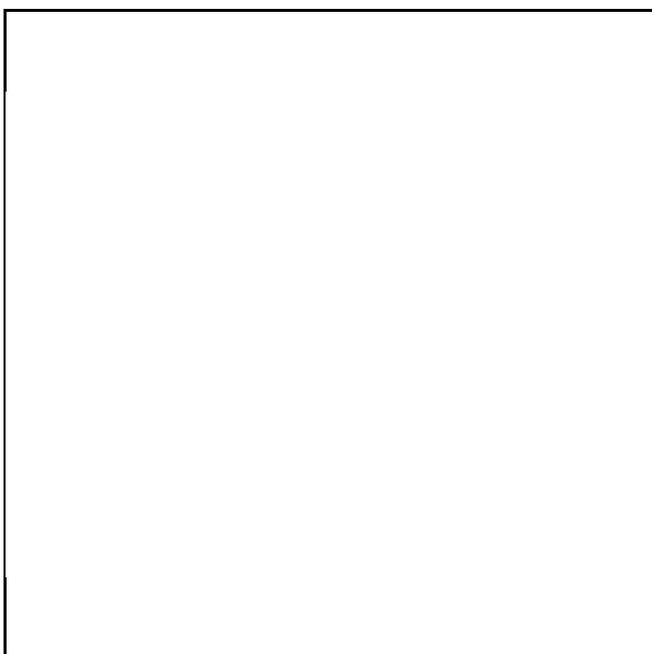


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: l'edificio mantiene un buon rapporto con il contesto rurale
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello privato	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: prato	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: terra

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	buona manutenzione dello spazio esterno	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 421	Scheda n.: 064.421.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Cà S. Teresa Via: Palazzetti	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 064.421.01	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

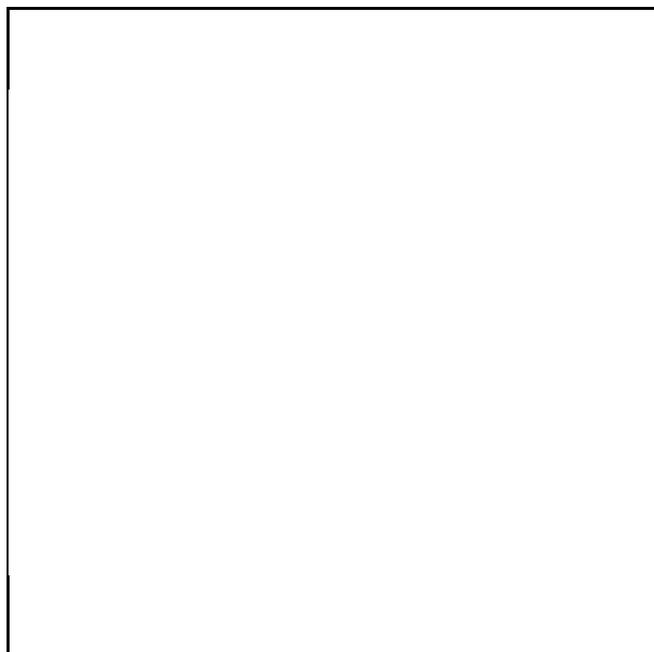


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: ottimo rapporto con il contesto rurale circostante il nucleo
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello privato	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: prato	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	buona manutenzione dello spazio esterno	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 422	Scheda n.: 064.422.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Cà S. Giuliano Via: Galletti	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza, agriturismo**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: da stalla/fienile a agriturismo	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: a causa dell'ampliamento	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Tettoia ad uso ristorante

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

piccoli ampliamenti, Balconi aggettanti

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

gelosie

Note sull'edificio:



Foto 1

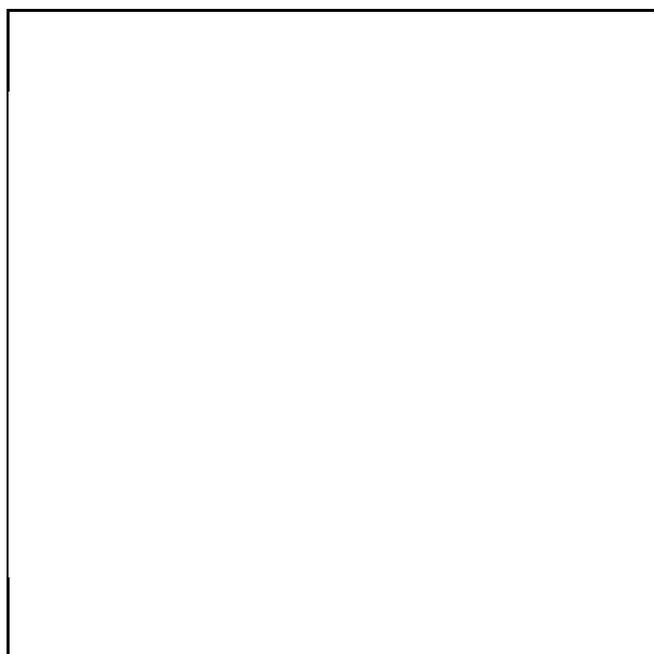


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: ottimo rapporto con il contesto rurale circostante il nucleo
<input type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input checked="" type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	buona manutenzione degli spazi esterni	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 422	Scheda n.: 064.422.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Cà S.Giuliano Via: Galletti	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, deposito**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: uso deposito e ricovero animali	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

piccoli ampliamenti

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

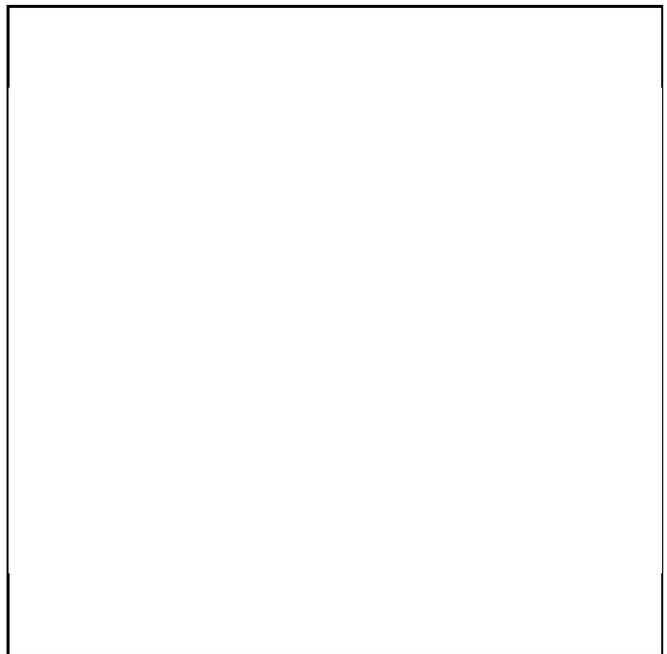


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
 Significativo **buon rapporto con il contesto rurale circostante il nucleo**
 Compromesso

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input checked="" type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale** **Valore ambientale** **Valore ambientale compromesso**
 Caratteristiche e motivazioni **buona manutenzione dello spazio circostante**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 31	Scheda n.: 065.031.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Palazzetti	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 065.031.02-3-4	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: I Palazzetti - Palazzo e annessi, demoliti e ricostruiti nel 1991 eccetto la torre colombaia (Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p.411-412)				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: **SI** **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: **SI** **NO**

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante **Medio** **Discreto** **Medio-Elevato** **Elevato** **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: **SI** **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

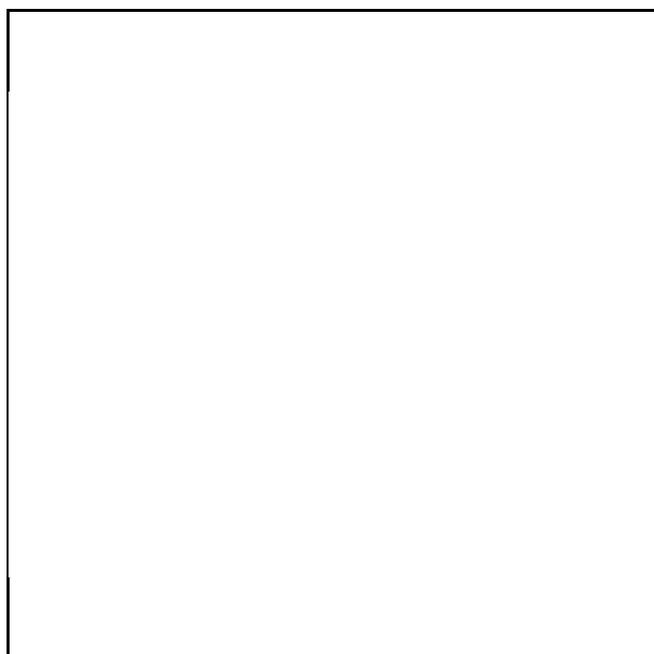


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore**
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
il nucleo si trova all'interno di un'area industriale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale**
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **l'edificio circondato da strutture produttive**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 31	Scheda n.: 065.031.03	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Palazzetti	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Complesso monumentale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Cornici marcapiano

Note sull'edificio: **Fa parte di un nucleo ristrutturato**



Foto 1

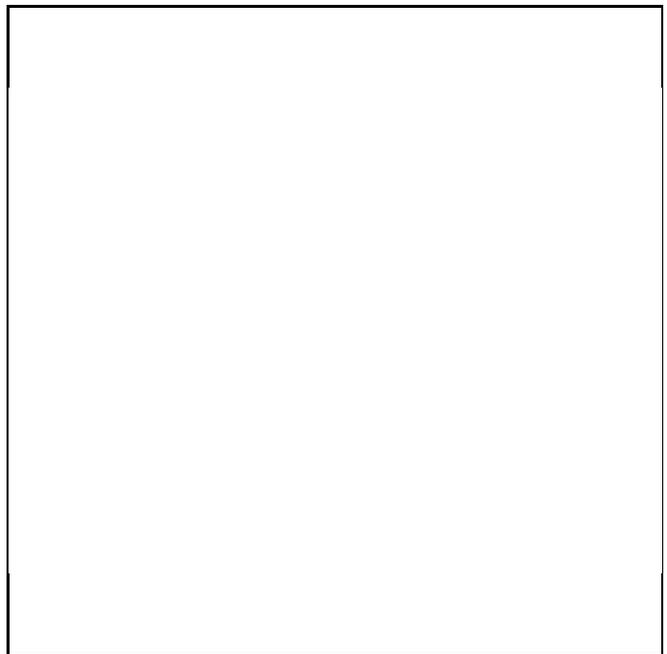


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
il nucleo si trova all'interno di un'area industriale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 247	Scheda n.: 065.247.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Strada Comunale Scuole Farneto	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 065.247.02-3	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Tamponamenti metallici

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

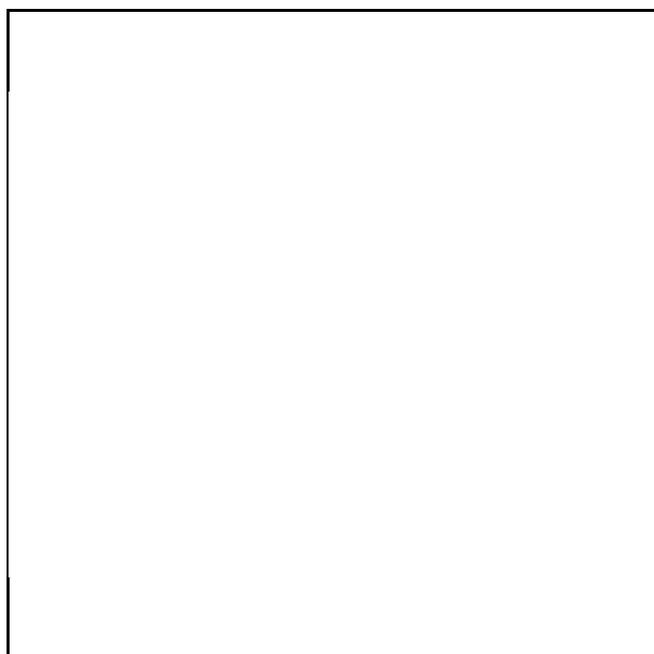


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
il nucleo ha mantenuto il rapporto con l'intorno rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **Per il contesto in cui è inserito.**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 247	Scheda n.: 065.247.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Strada Comunale Scuole Farneto	Particella Catastale: N.ro civico: 17	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 065.247.01-3	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

scale esterne

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

portone a fattura

Note sull'edificio:



Foto 1

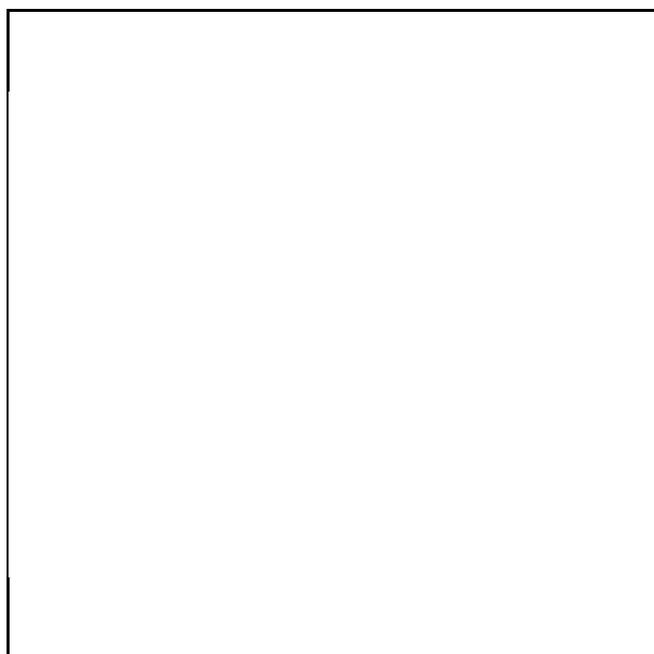


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
il nucleo ha mantenuto il rapporto con l'intorno rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni **Per il contesto in cui è inserito.**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 247	Scheda n.: 065.247.03	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Strada Comunale Scuole Farneto	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 065.247.01-2	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note: **è probabile che un edificio sia di aggiunta posteriore**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

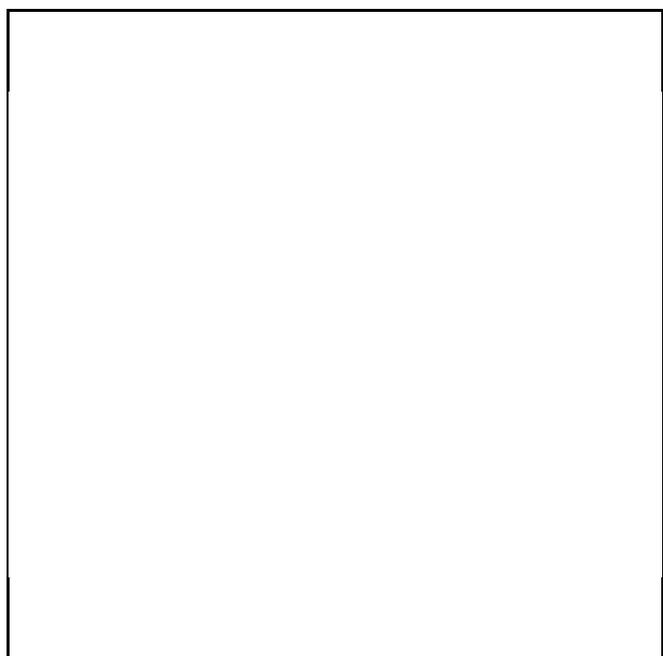


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
il nucleo ha mantenuto il rapporto con l'intorno rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni **Per il contesto in cui è inserito.**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 30	Scheda n.: 066.030.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Fonde	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Villa Fondè - Stanzani, attestata la presenza di un edificio padronale nel 1716 (Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p.411-412)				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: SI NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: SI NO

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante Medio Discreto Medio-Elevato Elevato Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio: SI NO

Note sull'edificio: **L'edificio presenta numerosi tamponamenti di porte e finestre**



Foto 1

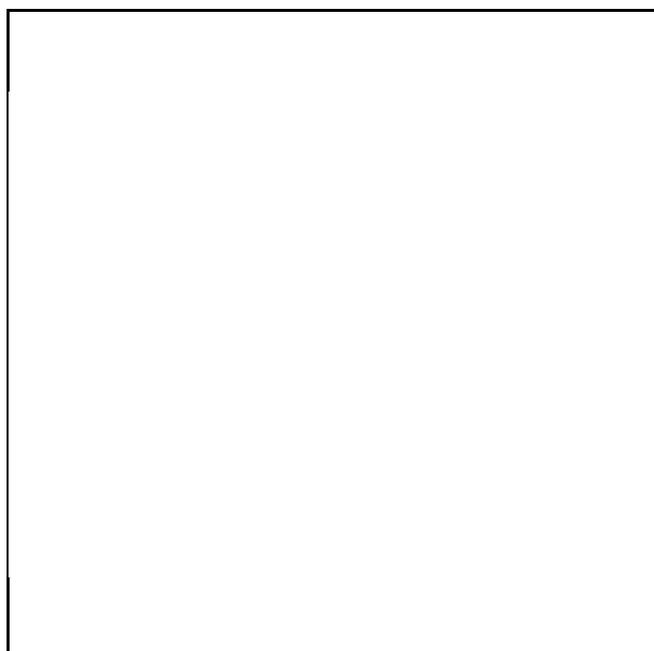


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello privato	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni **Inserita in un parco di pertinenza**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 30	Scheda n.: 066.030.02	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Fonde	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato, Accessori alla residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

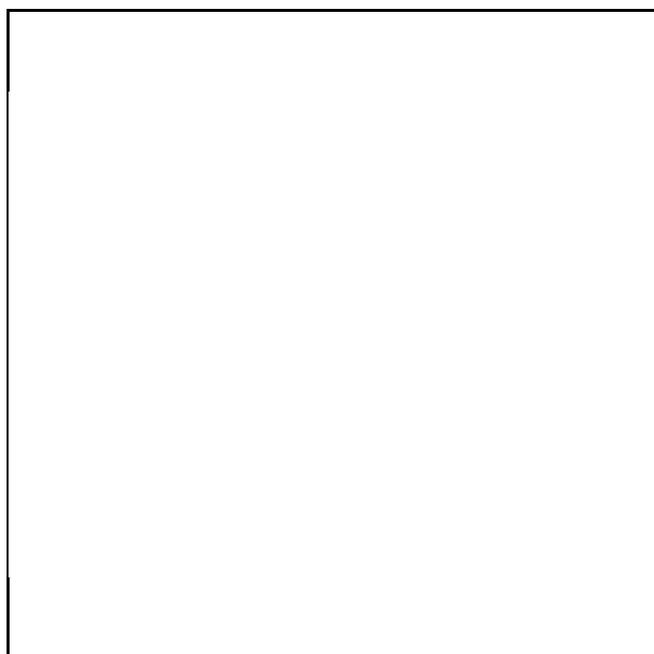


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
 è inserito nel parco alberato della villa.

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello privato	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **parco della villa.**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 236	Scheda n.: 066.236.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Orti Idice Via: Strada Comunale Andreoli	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 066.236.02	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: alterazione da stalla fienile a residenza	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

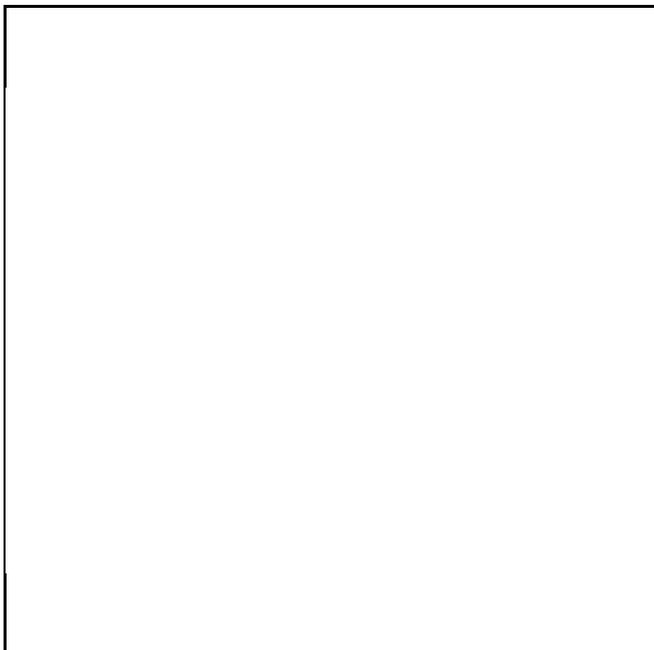


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore
 Significativo
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 236	Scheda n.: 066.236.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Orti Idice Via: Strada Comunale Andreoli	Particella Catastale: N.ro civico: 066.236.01	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Uffici e studi**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: da residenza rurale a uffici	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Serramenti, Tamponamenti

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

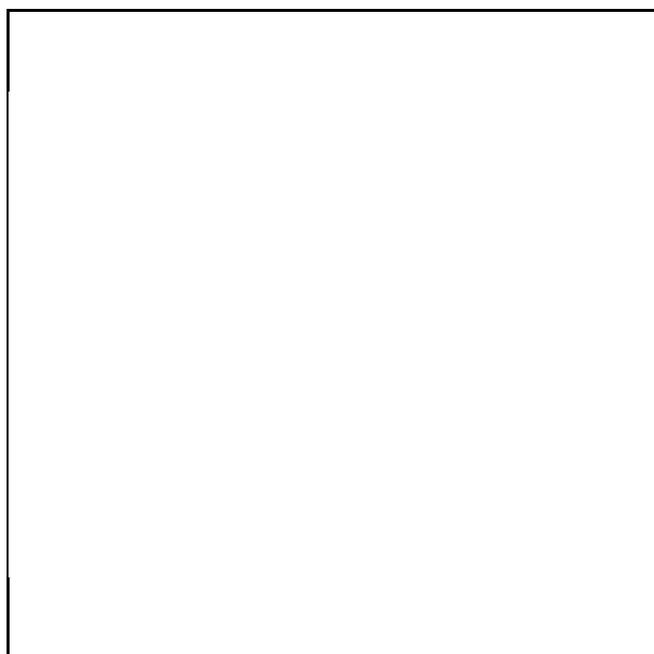


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore
 Significativo
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 239	Scheda n.: 066.239.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Fonde	Particella Catastale: N.ro civico: 30	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 2		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note: **Tipologia non molto frequente.**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: scarsa manutenzione

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Locale accessorio alla residenza

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

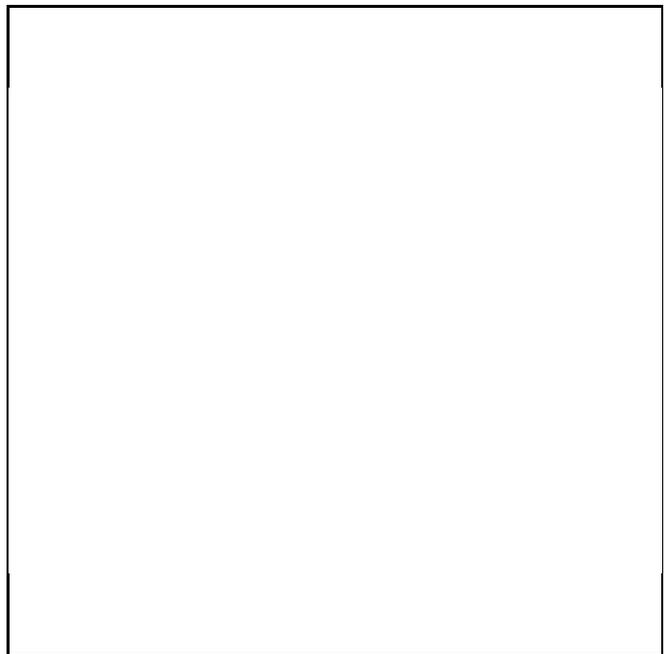


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: quasi inalterato il rapporto nucleo/contesto agricolo
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	nucleo inserito in contesto agricolo	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 246	Scheda n.: 066.246.01	Territorio: Rurale
Toponimo: i piantamenti Via: strada comunale palazzetti	Particella Catastale: N.ro civico: 96	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 066.246.02	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: trasformazione da stalla fienile ad edificio residenziale	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: adattato ad uso residenziale	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: **SI** **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: **SI** **NO**

Serramenti

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante **Medio** **Discreto** **Medio-Elevato** **Elevato** **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: **SI** **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

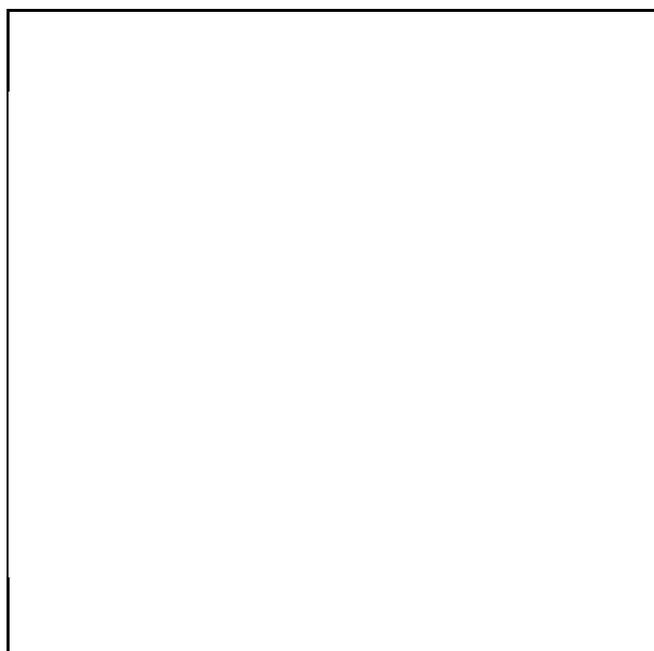


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: l'edificio situato all'interno di una corte rurale completamente trasformata per uso residenziale
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello privato	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: autobloccante

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
---	---	--

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 246	Scheda n.: 066.246.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: strada comunale palazzetti	Particella Catastale: N.ro civico: 98	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 066.246.01	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

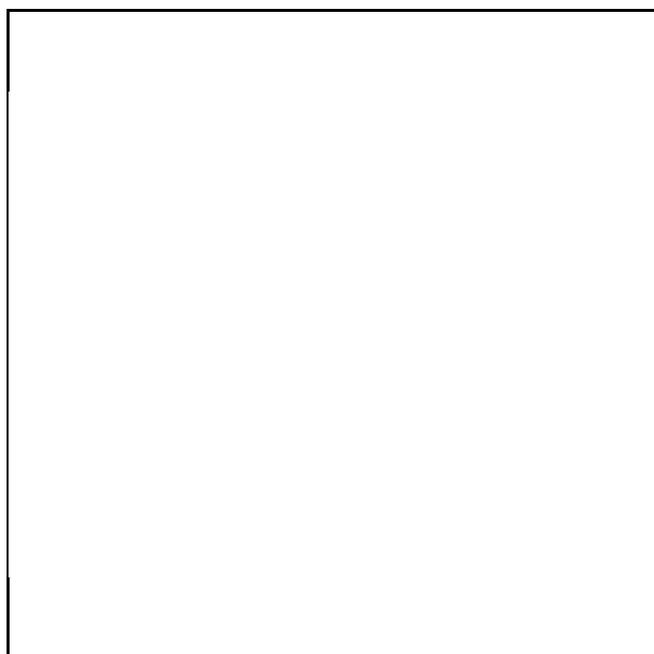


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: l'edificio situato all'interno di una corte rurale completamente trasformata per uso residenziale
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello privato	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: autobloccante

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni: lo spazio verde muta da contesto agricolo a residenziale		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 33	Scheda n.: 068.033.01	Territorio: Urbano
Toponimo: scuole Via: Iambertini	Particella Catastale: N.ro civico: 4	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio a corte**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Servizi pubblici**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Cancellate

Note sull'edificio:



Foto 1

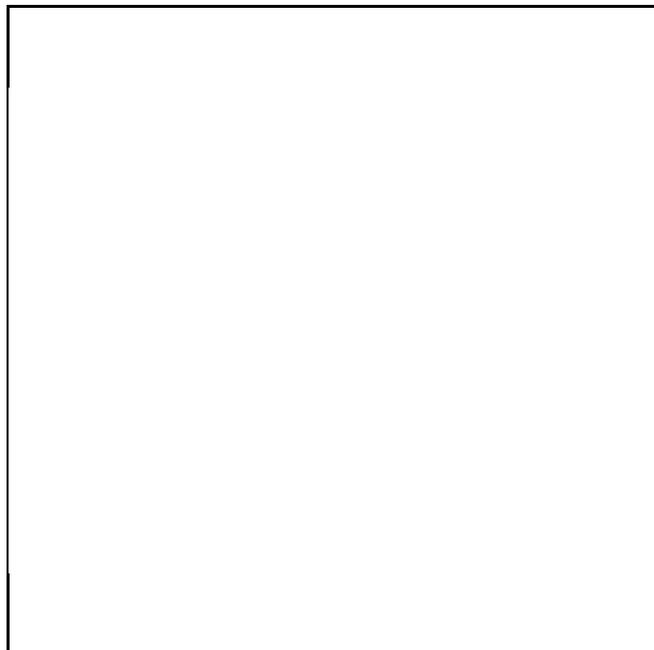


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
 Significativo l'edificio situato all'interno di una corte storica
 Compromesso

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale** Valore ambientale Valore ambientale compromesso
 Caratteristiche e motivazioni lo spazio verde è curato

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 33	Scheda n.: 068.033.02	Territorio: Rurale
Toponimo: scuole Via: Iambertini	Particella Catastale: N.ro civico: 4	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: mancata manutenzione

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

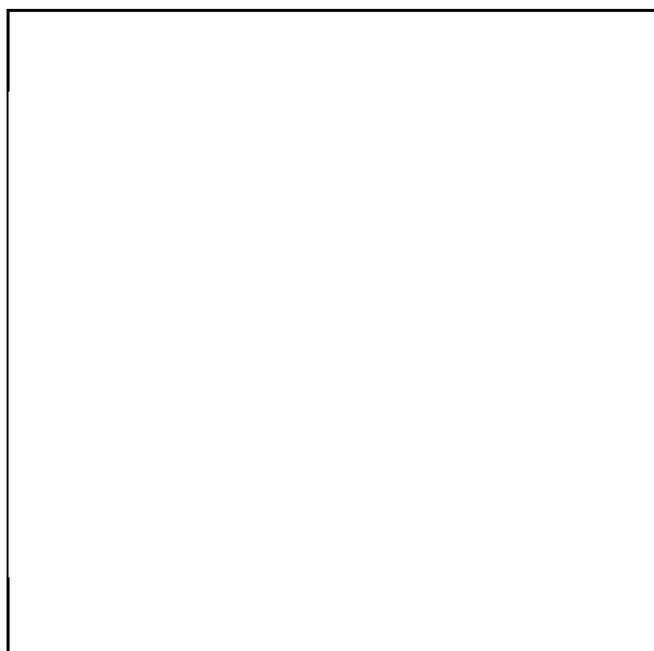


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
 Significativo l'edificio situato all'interno di una corte storica
 Compromesso

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale** **Valore ambientale** **Valore ambientale compromesso**
 Caratteristiche e motivazioni lo spazio verde è curato

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 33	Scheda n.: 068.033.03	Territorio: Urbano
Toponimo: scuole Via: Iambertini	Particella Catastale: N.ro civico: 4	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: mancata manutenzione

Presenza di superfetazioni: SI NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: SI NO

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante **Medio** Discreto Medio-Elevato Elevato Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio: SI NO

Note sull'edificio:



Foto 1

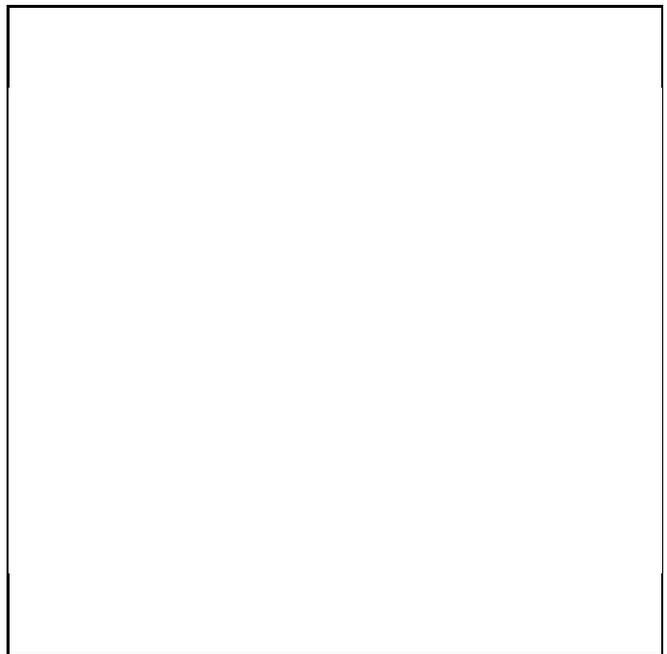


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore Caratteristiche e motivazioni:
 Significativo l'edificio situato all'interno di una corte storica
 Compromesso

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale **Valore ambientale** **Valore ambientale compromesso**
 Caratteristiche e motivazioni **lo spazio verde è curato**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 70	Scheda n.: 068.070.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: emilia	Particella Catastale: N.ro civico: 393	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 068.070.02	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1		
Note Storiche: Osteria Marescotta (Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p.430)				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Serramenti

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Cancellate

Note sull'edificio:



Foto 1

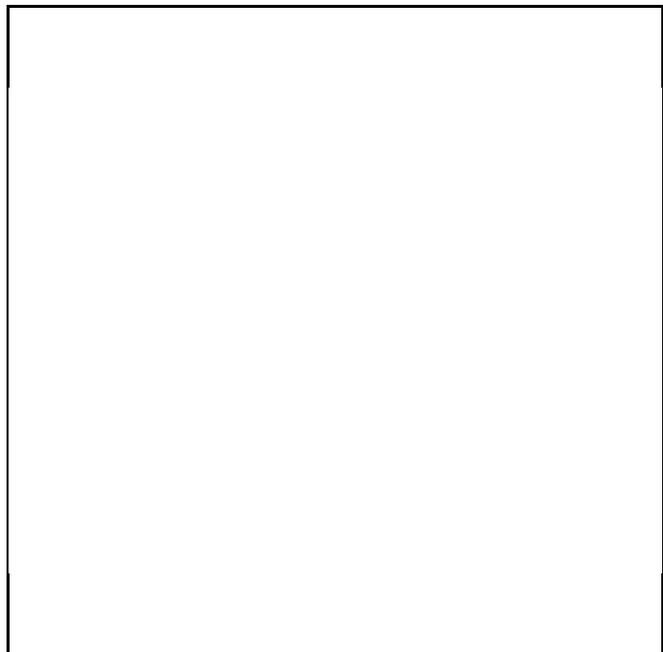


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore Caratteristiche e motivazioni:
- Significativo lo spazio verde all'interno della proprietà è quasi inalterato dal contesto agricolo
- Compromesso

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale Valore ambientale Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 70	Scheda n.: 068.070.02	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: emila	Particella Catastale: N.ro civico: 391	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 068.070.01	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: manutenzione ordinaria scarsa	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: manutenzione ordinaria scarsa

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Tinteggiatura, Strutture in c.a. a vista

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Cancellate

Note sull'edificio:



Foto 1

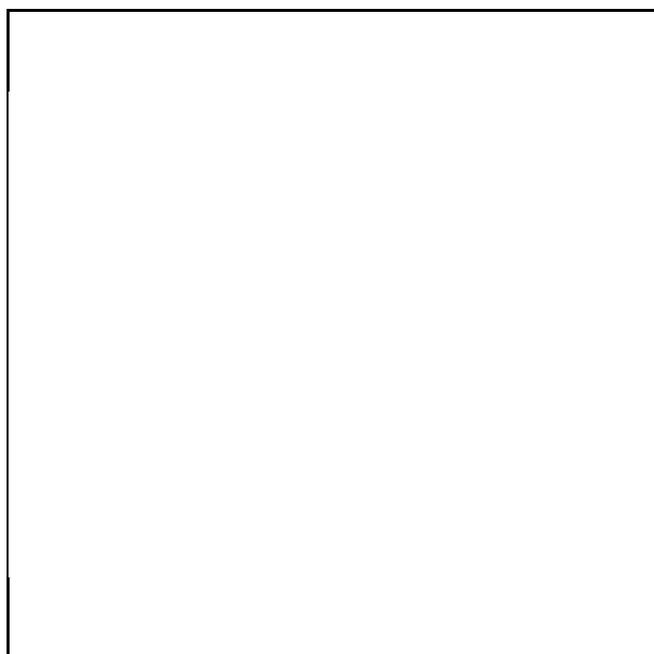


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: lo spazio verde all'interno della proprietà è quasi inalterato dal contesto agricolo
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	--

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
---	--	---

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 200	Scheda n.: 068.200.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: strada comunale idice	Particella Catastale: N.ro civico: 3	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 068.200.02-3-4	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 3	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Agricoltura e allevamento**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Aperture

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

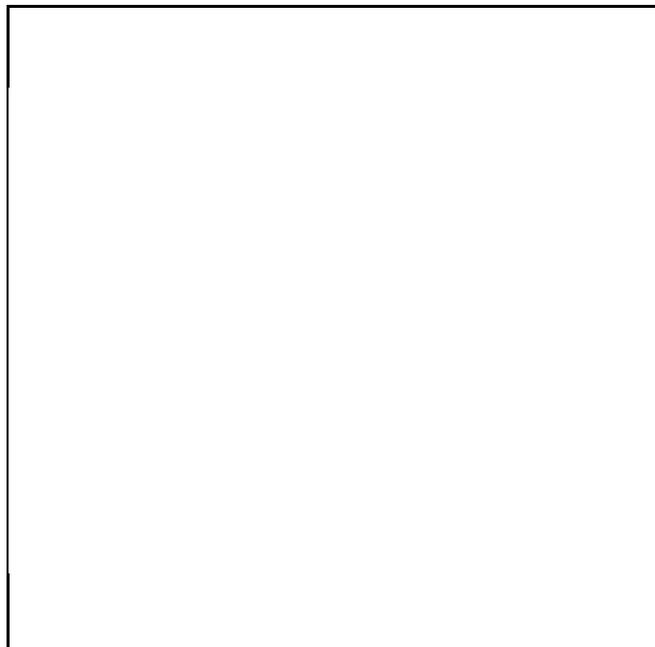


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
 l'edificio si trova all'interno del cortile rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: quasi inalterato il rapporto nucleo/contesto agricolo

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 200	Scheda n.: 068.200.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: strada comunale idice	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 068.200.01-3-4	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 3	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Usò attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: la parte dell'edificio adibita a stalla viene trasformata in residenza	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Finestre di forme geometriche diverse tra la parte residenziale e la parte ex stalla-fienile

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Cornici marcapiano, arco sovrafinestra con mattoni+ zoccolatura in pietravista

Note sull'edificio:



Foto 1

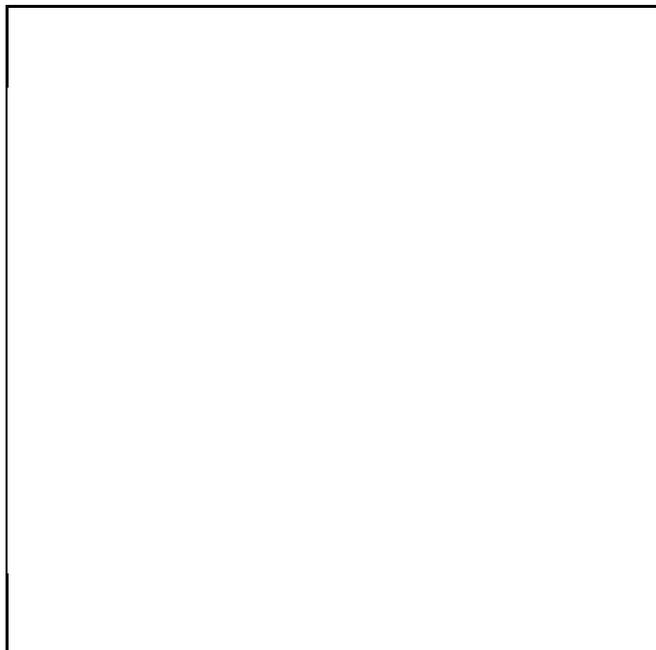


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio si trova all'interno del cortile rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **quasi inalterato il rapporto nucleo/contesto agricolo**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 200	Scheda n.: 068.200.03	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: strada comunale idice	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 068.200.01-2-4	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 3	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso deposito**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

il piano terra dello stabile è stato chiuso con un portone scorrevole

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

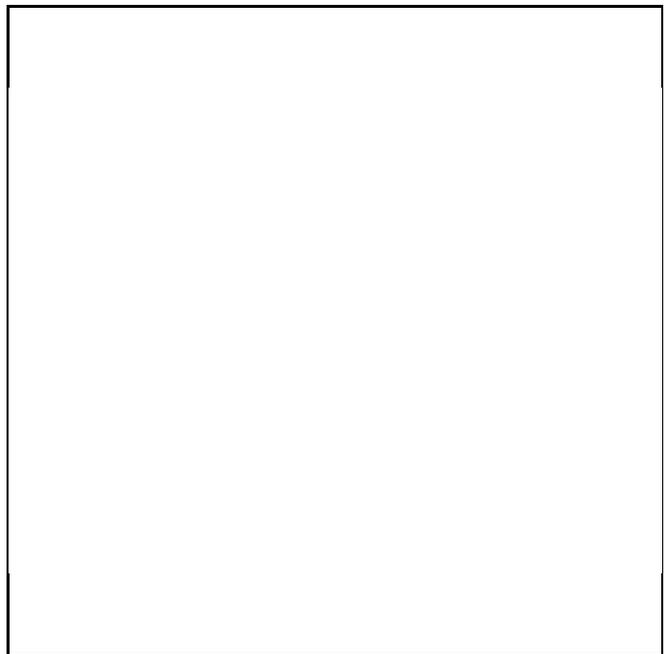


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
 l'edificio si trova all'interno del cortile rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: quasi inalterato il rapporto nucleo/contesto agricolo

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 200	Scheda n.: 068.200.04	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: strada comunale idice	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 068.200.01-2-3	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 3	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale deposito**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

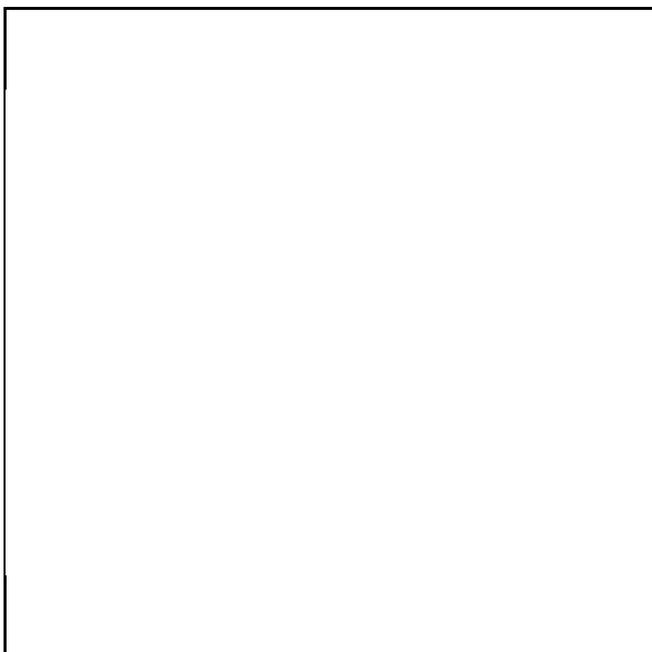


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio si trova all'interno del cortile rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **quasi inalterato il rapporto nucleo/contesto agricolo**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 201	Scheda n.: 068.201.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: strada comunale idice	Particella Catastale: N.ro civico: 8	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - residenza**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Portone in legno con sovrastante lunetta,, mensole in pietra, Cornici marcapiano solo in facciata

Note sull'edificio:



Foto 1

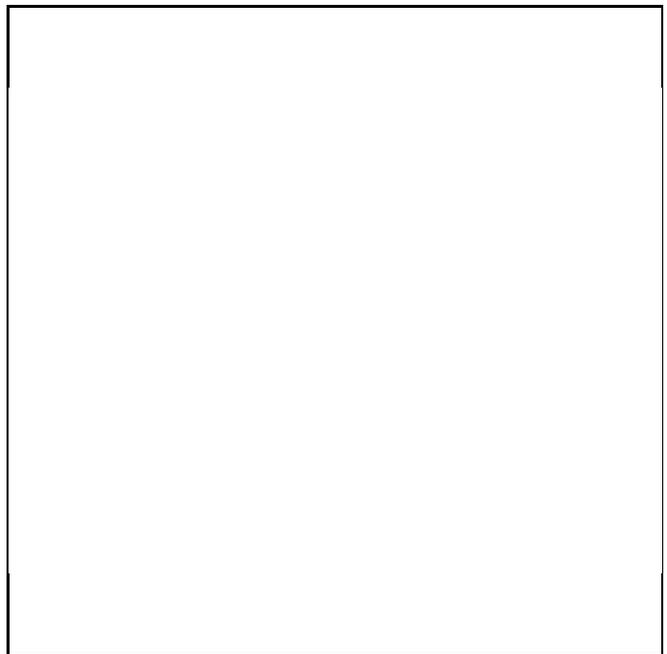


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
il rapporto edificio contesto rimane inalterato

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 444	Scheda n.: 068.444.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Emilia	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio a tipologia produttiva - , Casello**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Finestre di forme geometriche particolari

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Cornici marcapiano

Note sull'edificio:



Foto 1

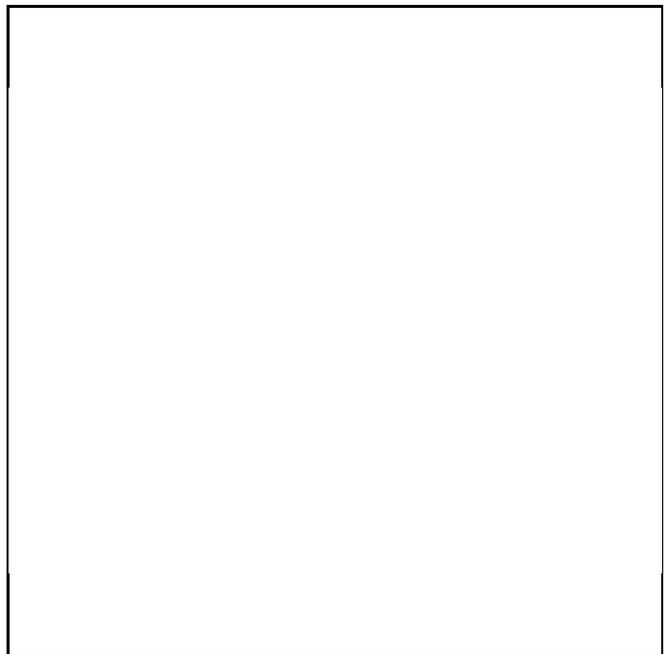


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
 l'edificio all'interno del contesto rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 69	Scheda n.: 069.069.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Emilia	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 069.069.02	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Villa Guagnona - (Perazzini in S. Lazzaro, 1993, p.430)				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Alberghi**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: trasformazione edilizia da residenza rurale ad albergo	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Finestre di forme geometriche particolari

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

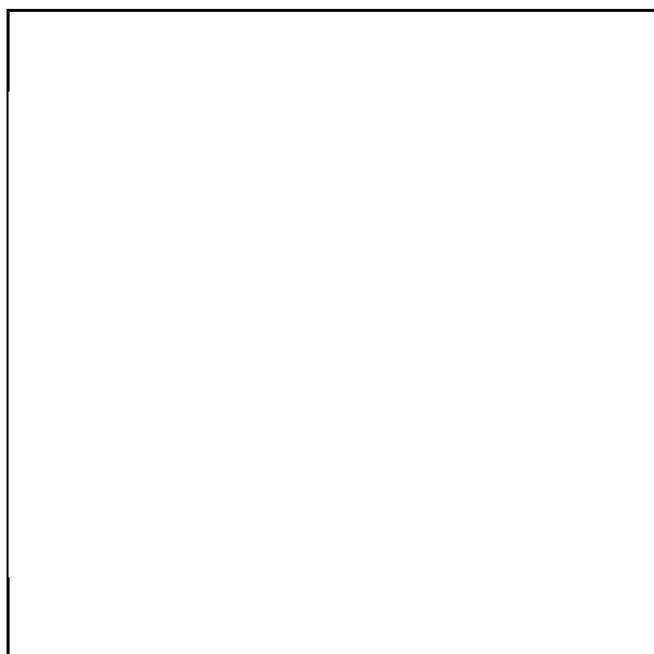


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
lo spazio verde è mutato parzialmente

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello privato	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 71	Scheda n.: 069.071.01	Territorio: Urbano
Toponimo: La Campana Via: Emilia	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 069.071.02-4	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Osteria della Campana (Perazzini in S. Lazzaro, 1993, p.430)				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Tetto a falde sfalsate

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

arco sovralfinestra

Note sull'edificio:



Foto 1

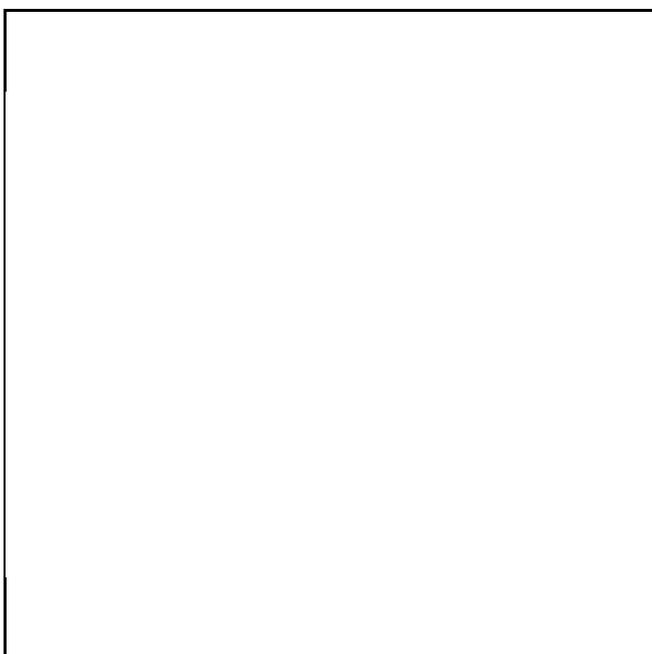


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note: l'edificio è sulla strada lo spazio verde viene a mancare

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 71	Scheda n.: 069.071.02	Territorio: Urbano
Toponimo: La Campana Via: emilia	Particella Catastale: N.ro civico: 535	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 069.071.01-4	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Autorimesse n.**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: trasformazione edilizia da stalla+fienile a autorimessa	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: manutenzione ordinaria non sufficiente

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Tamponamenti, Serramenti

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

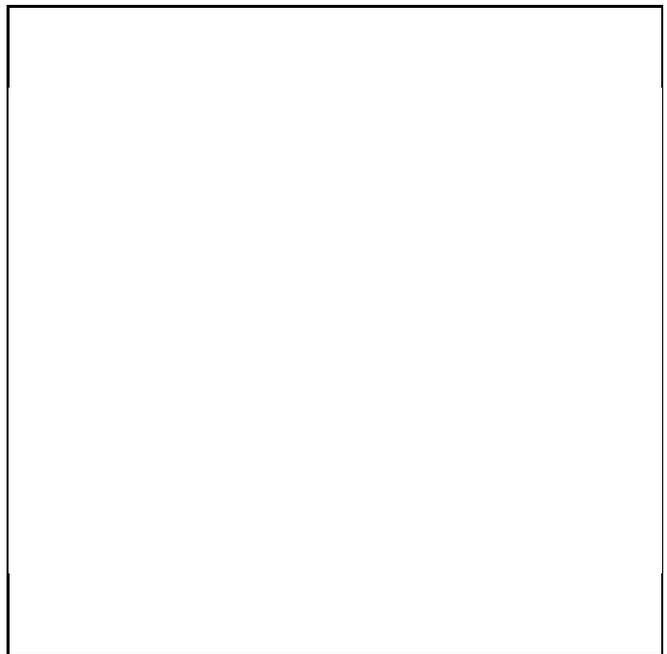


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: il fabbricato si trova all'interno della vecchia corte rurale
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
---	--	---

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 71	Scheda n.: 069.071.04	Territorio: Urbano
Toponimo: La Campana Via: emilia	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 069.071.01-2	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 12	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

tettoia sopra l'entrata dell'edificio

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale

Note sull'edificio:



Foto 1

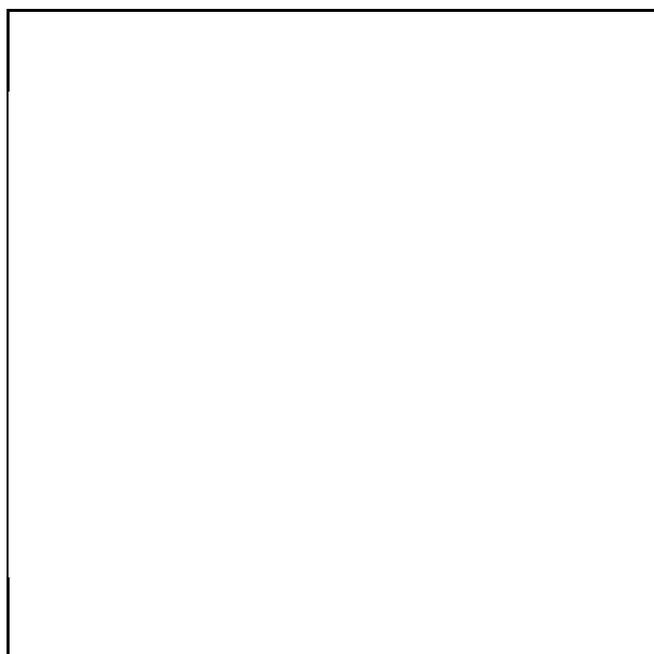


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: il fabbricato si trova all'interno della vecchia corte rurale
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: prato	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
---	--	---

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 202	Scheda n.: 069.202.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Emilia	Particella Catastale: N.ro civico: 399, 399/3	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 069.202.02	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: alterazione da uso stalla/fienile a residenza	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Piccoli ampliamenti

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

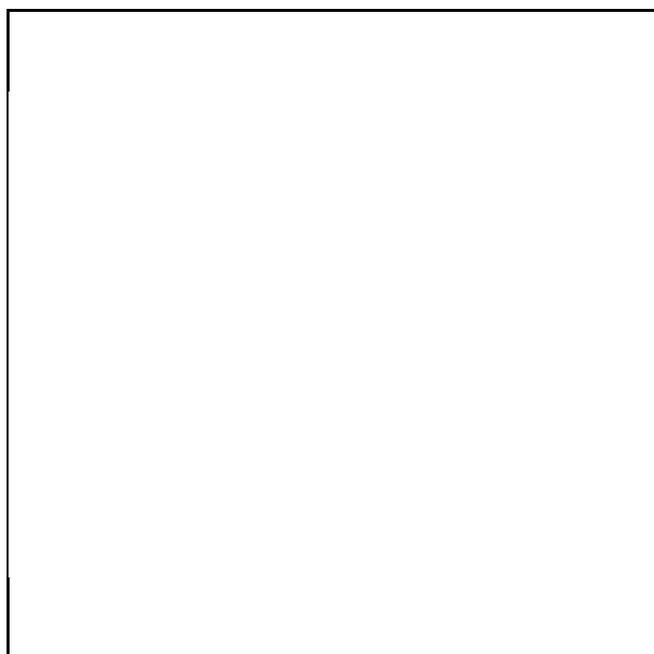


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
 l'edificio fa parte di un nucleo a corte

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: autobloccanti

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 202	Scheda n.: 069.202.02	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Emilia	Particella Catastale: N.ro civico: 399,399/3	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 069.202.01	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio a corte**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: alterazione da uso stalla/fienile a residenza	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

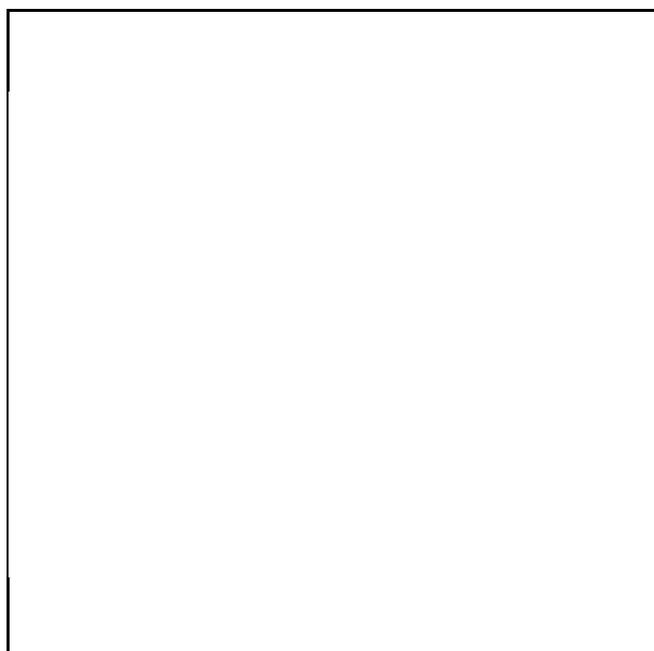


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio fa parte di un nucleo a corte

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 94	Scheda n.: 070.094.01	Territorio: Urbano
Toponimo: S. Andrea Via: Benassi	Particella Catastale: N.ro civico: 73	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

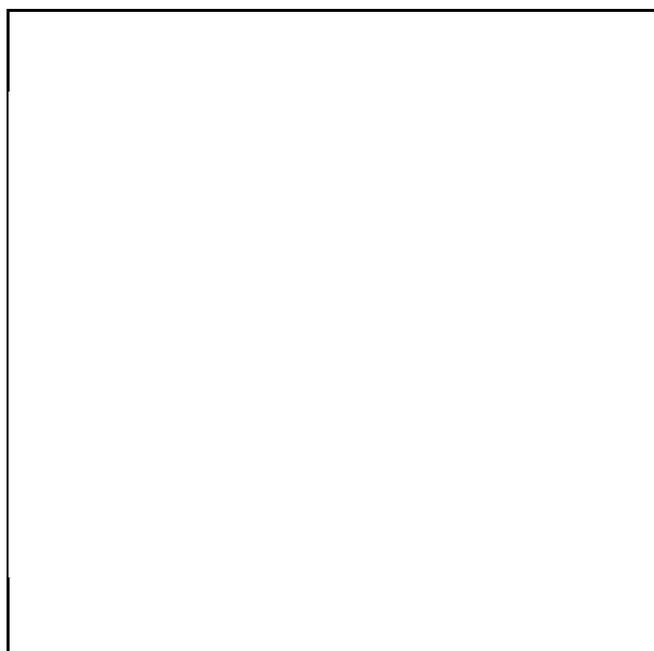


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
inserito nel contesto rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni **Spazi esterni di pregio**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 95	Scheda n.: 070.095.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Castioncello Via: Benassi	Particella Catastale: N.ro civico: 50	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso,, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Ringhiere, Inferriate

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Parapetti, bancali in pietra

Note sull'edificio:



Foto 1

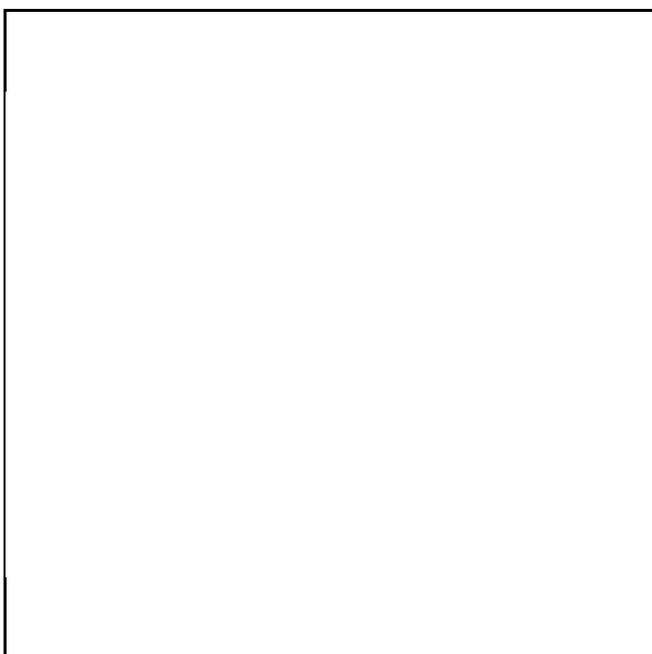


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: l'edificio è all'interno del contesto urbano mantiene un rapporto edificio/contesto accettabile
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	--

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	Spazi esterni di pregio	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 302	Scheda n.: 070.302.01	Territorio: Urbano
Toponimo: prete santo Via: benassi	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: manca la manutenzione ordinaria

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

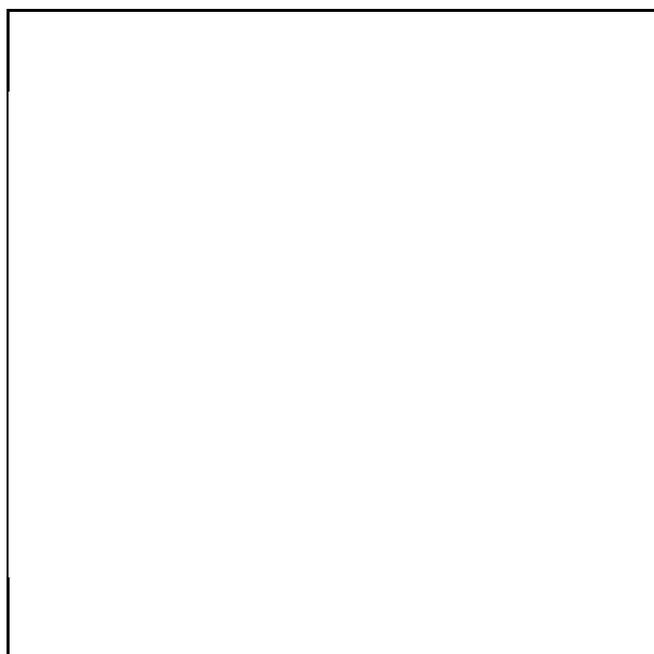


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale Valore ambientale Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 303	Scheda n.: 070.303.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Via:	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: la parte adibita a magazzino manca di manutenzione ordinaria

Presenza di superfetazioni: SI NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: SI NO

Tettoie sovrainfesta

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante **Medio** **Discreto** **Medio-Elevato** **Elevato** **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: SI NO

Note sull'edificio:



Foto 1

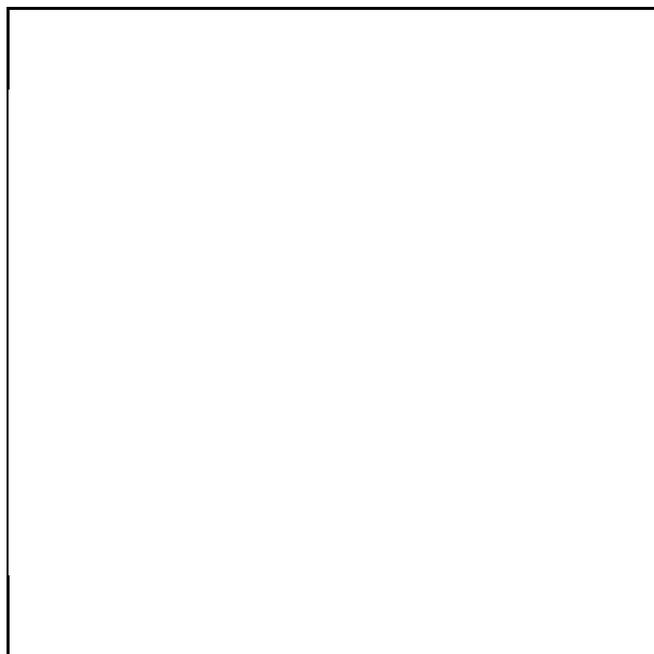


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: l'edificio si trova in un contesto agricolo non completamente ordinao
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	--

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni: lo spazio esterno non presenta degrado ma necessita di manutenzione		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 16	Scheda n.: 071.016.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Casa il Bigari Via: Croara	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 071.016.02	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Facente parte del complesso di Villa Stegani Bigari (Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p.395) (scheda 016.02)				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Residenza, Completamente in uso**

Accessori non storici:

Note: **l'edificio è in ristrutturazione**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: da stalla/fienile a residenza	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: causa ristrutturazione	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: causa ristrutturazione

Presenza di superfetazioni: SI **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: SI **NO**

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante **Medio** Discreto Medio-Elevato Elevato Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio: SI **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

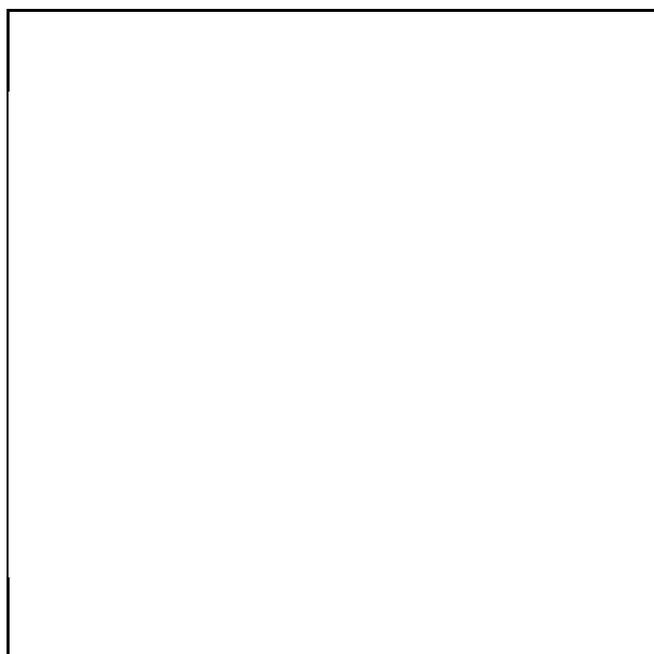


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: l'edificio è inserito in un contesto pendicollinare vicino al parco dei gessi
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: prato	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
--	--	--

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 16	Scheda n.: 071.016.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Casa il Bigari Via: Croara	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 071.016.01	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Villa Stegani Bigari - di origine rurale; complesso noto come "Villa" e conosciuta come "Il Begato" (Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p.395)				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: per la ristrutturazione	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Locale accessorio alla residenza

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

piccoli ampliamenti, Tendaggi, Balconi, Inferriate

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Portone con lunetta sovrastante, Parapetti, bancali in pietra, piccionaia

Note sull'edificio:



Foto 1

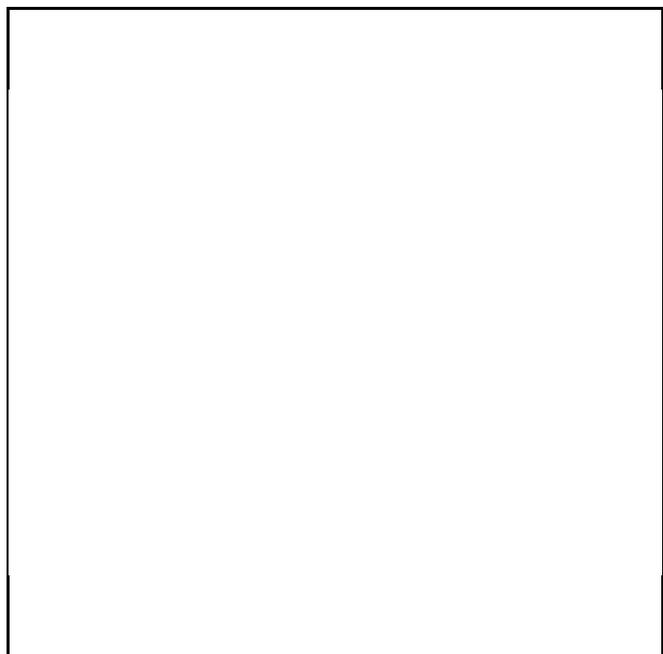


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore
 Significativo
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 17	Scheda n.: 071.017.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Croara	Particella Catastale: N.ro civico: 22	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Villa Accarisi - Collevati documentata dalla prima metà del '600, detta Villa Poggio (Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p.396)				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Portone in legno

Note sull'edificio:



Foto 1

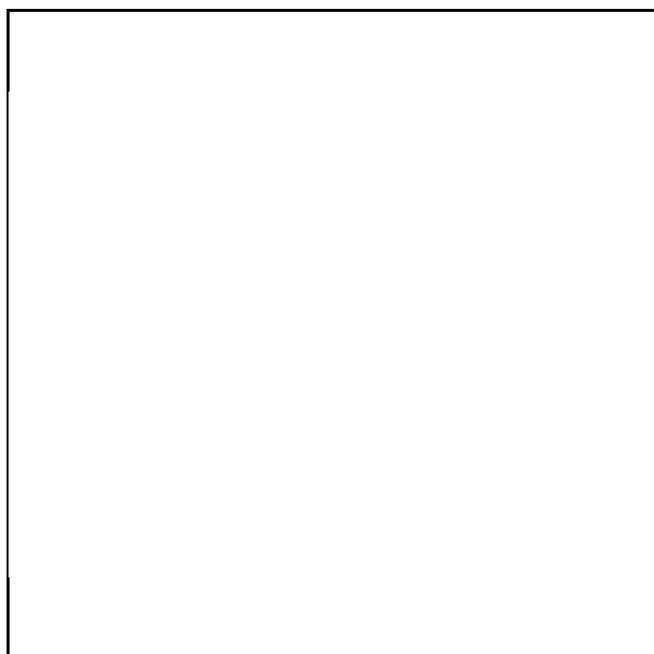


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni **lo spazio esterno è ben curato**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 301	Scheda n.: 072.301.01	Territorio: Rurale
Toponimo: bonazza Via:	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 072.301.02-3	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 30	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note: **completamente ristrutturata**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

tettoie sovrastanti all'entrata

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

gelosie

Note sull'edificio:



Foto 1

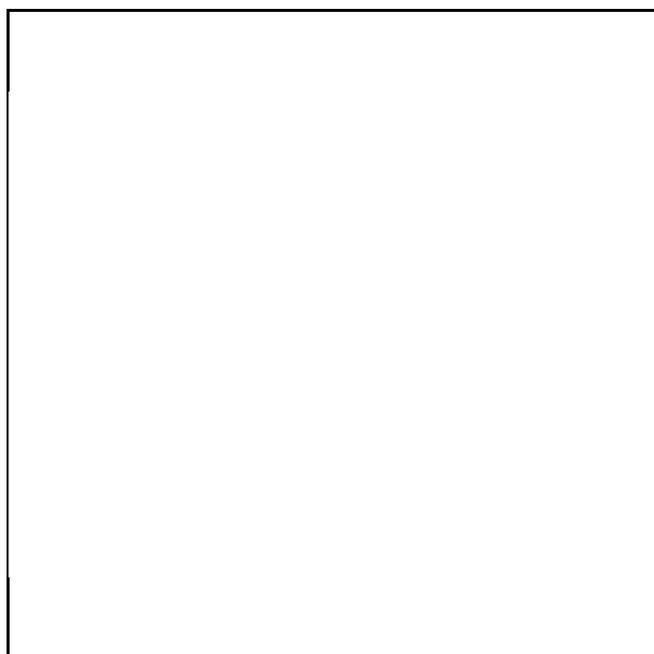


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: l'edificio è inserito nel contesto pendicollinare del parco dei gessi
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello privato	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: autobloccante

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
---	---	--

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 301	Scheda n.: 072.301.02	Territorio: Rurale
Toponimo: bonazza Via:	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 072.301.01-3	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **stalla /fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note: **completamente ristrutturata**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: mutazione tipologica da stalla a residenza	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: **SI** **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: **SI** **NO**

Finestre di forme geometriche particolari, Rivestimenti in legno

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante **Medio** Discreto Medio-Elevato Elevato Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio: **SI** **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

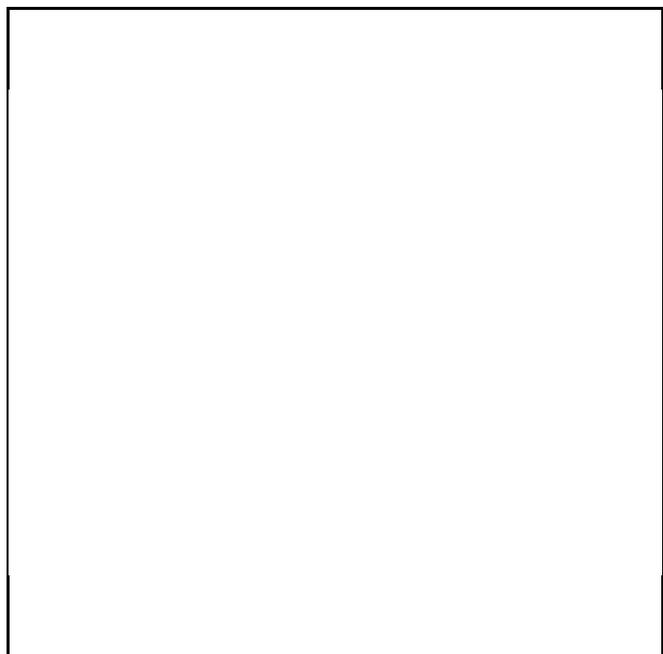


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
buon rapporto edificio contesto

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello privato	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: autobloccante

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **lo spazio esterno e ben curato**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 301	Scheda n.: 072.301.03	Territorio: Rurale
Toponimo: bonazza Via:	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 072.301.01-2	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Usò attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note: **completamente ristrutturata**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: alterazione da deposito a residenza	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Finestre di forme geometriche particolari tettoia sovrastante entrata

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

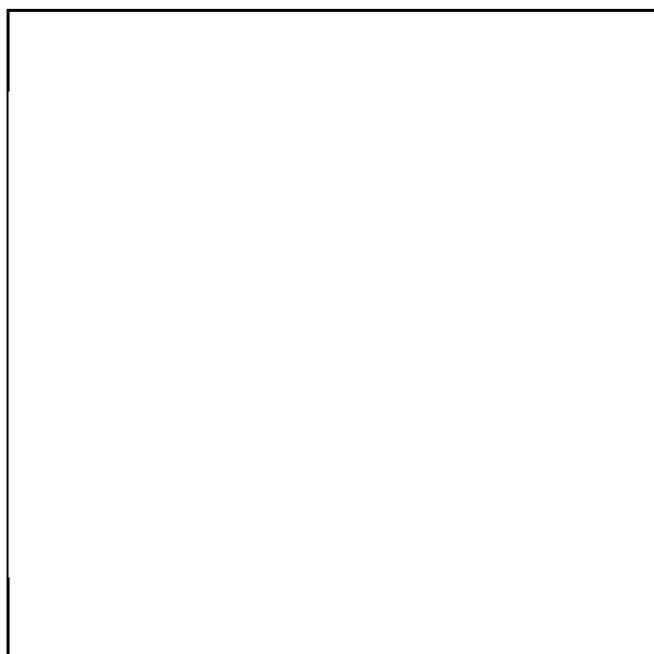


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore**
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
buon rapporto edificio contesto

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale**
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **lo spazio esterno e ben curato**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 321	Scheda n.: 072.321.02	Territorio: Urbano
Toponimo: casone Via: don minzoni	Particella Catastale: N.ro civico: 18	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: da stalla fienile a edificio residenziale	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Tamponamenti, Finestre di forme geometriche particolari

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

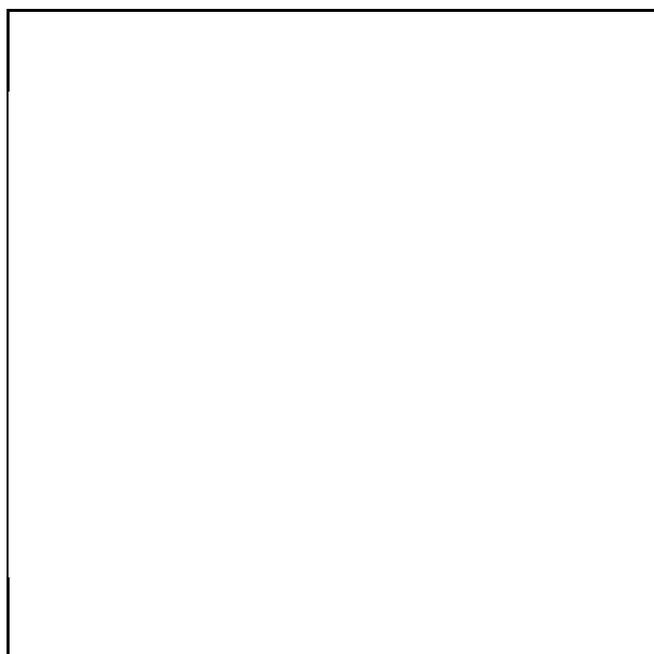


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: autobloccante

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 512	Scheda n.: 072.512.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: martiri	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

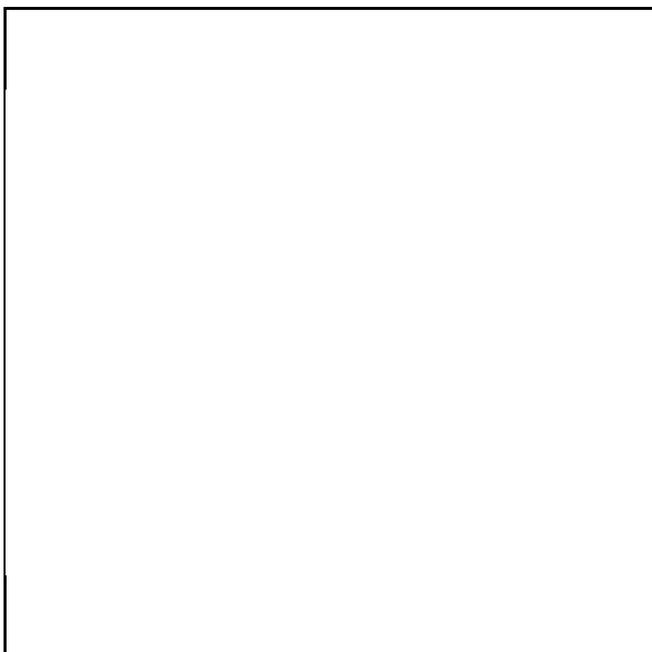


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore
 Significativo
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 253	Scheda n.: 073.253.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Zena	Particella Catastale: N.ro civico: 128, 130	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 3		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio condominiale in linea**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: **SI** **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: **SI** **NO**

Finestre di forme geometriche particolari

Valore architettonico complessivo

Irrilevante **Medio** **Discreto** **Medio-Elevato** **Elevato** **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: **SI** **NO**

portone lunetta sovrastante

Note sull'edificio:



Foto 1

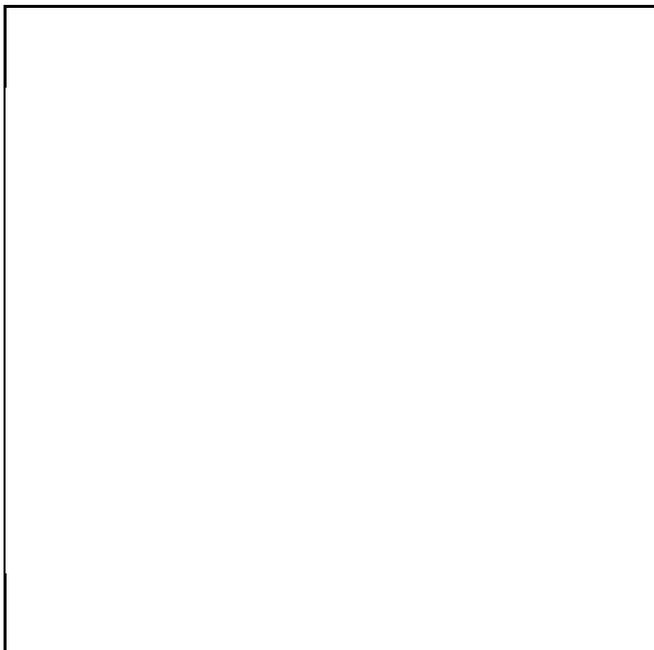


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
il rapporto edificio contesto è buono

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **gli spazi esterni sono ben curati**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 255	Scheda n.: 073.255.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Zena	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: alterazione di una parte dell'edificio da stalla/fienile a residenza	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Tendaggi, Finestre di forme geometriche particolari

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Parapetti, bancali in pietra

Note sull'edificio:



Foto 1

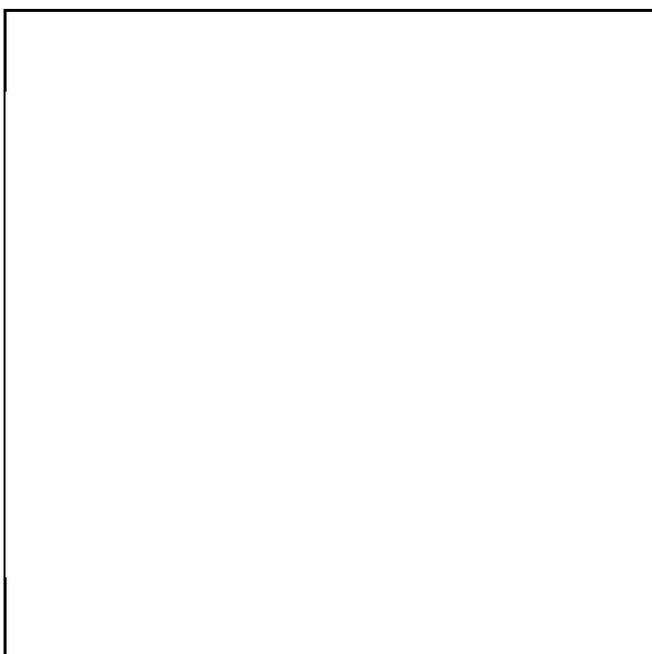


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio all'interno di un maneggio

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **lo spazio esterno risulta buono**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 255	Scheda n.: 073.255.02	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Zena	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, allevamento cavalli**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: ricovero cavalli	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: tamponamento con mattoni a vista	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Scale esterne, Tamponamenti

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:

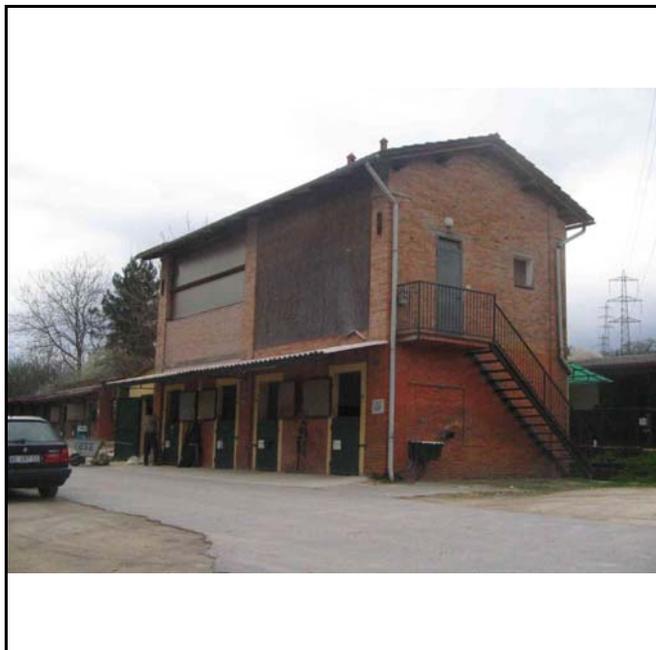


Foto 1

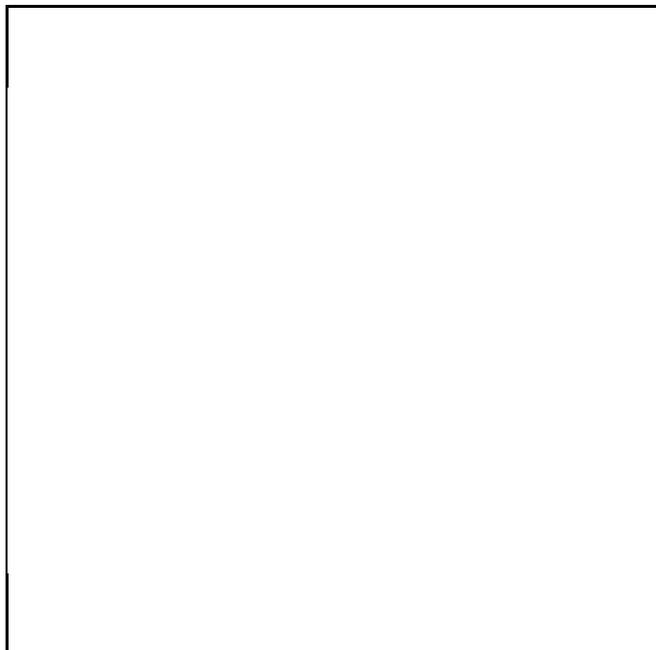


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
 l'edificio è all'interno di un maneggio

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: lo spazio esterno è ben curato

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 255	Scheda n.: 073.255.03	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Zena	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Tettoie, Deposito

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Tamponamenti, Aperture

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

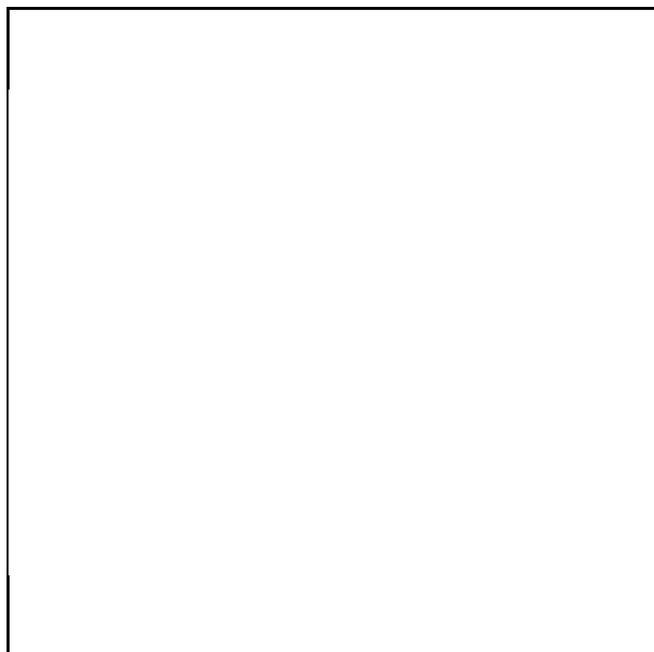


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
 Significativo l'edificio è all'interno di un maneggio
 Compromesso

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale** Valore ambientale Valore ambientale compromesso
 Caratteristiche e motivazioni **lo spazio esterno è ben curato**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 515	Scheda n.: 074.515.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Seminario	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usò attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Uffici e studi**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: sede di uffici, deposito	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Deposito

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Serramenti,, Tamponamenti

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

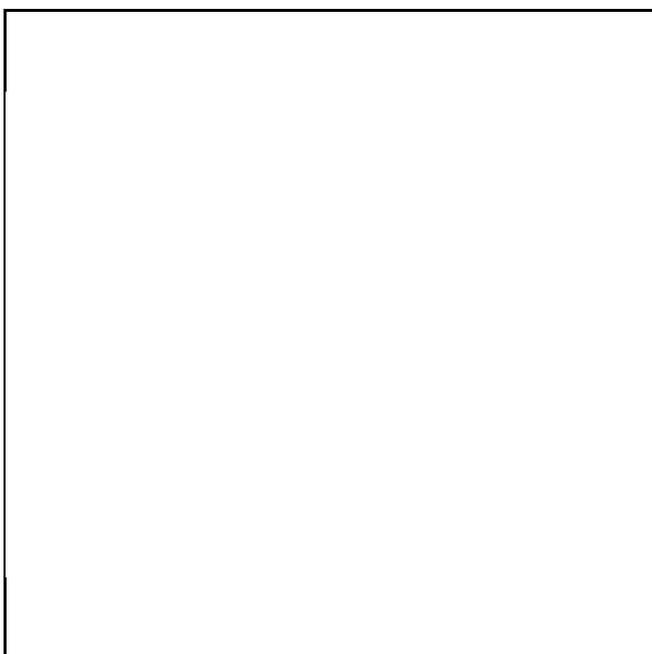


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: buon rapporto con la Villa Seminario e il parco
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	--

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	buona manutenzione degli spazi esterni	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	19/03/2008	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 540	Scheda n.: 074.540.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Cà S. Anna Via: Galletti	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0			
Note Storiche:					

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Usi misti, Uso parziale**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: deposito	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: utilizzo di vecchie porte in legno per i tamponamenti	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

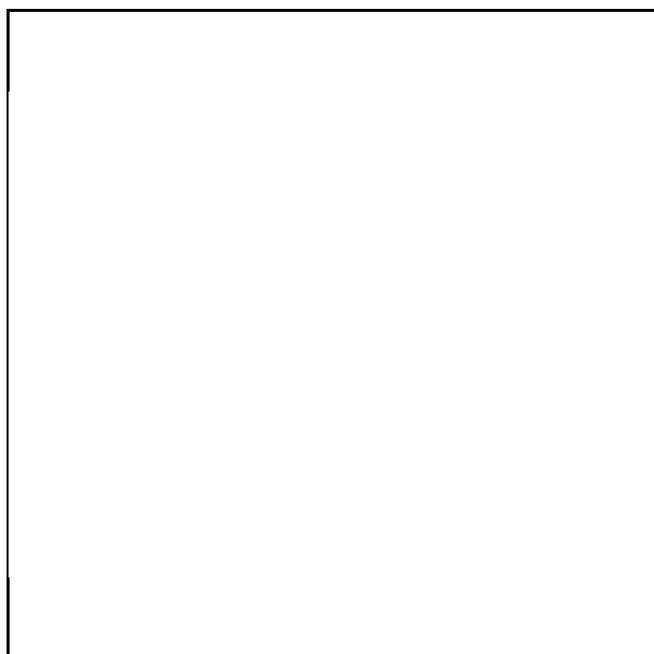


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
il nucleo ha mantenuto la forma della corte rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: vialeto alberato	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 19/03/2008	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore:	Class. RUE:	540	074.540.02	
Toponimo: Cà S. Anna	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: galletti	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Residenza, Uso parziale**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Cornici marcapiano

Note sull'edificio:



Foto 1

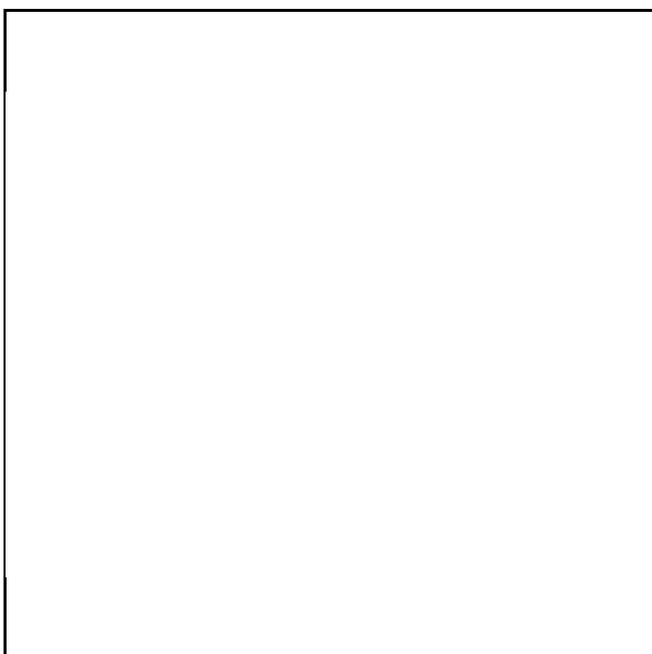


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
lo stabile non altera il contesto rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: vialeto alberato	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **lo spazio esterno necessita di manutenzione ordinaria**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 19/03/2008	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore:	Class. RUE:	540	074.540.03	
Toponimo: Cà S. Anna	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: Galletti	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: deposito	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

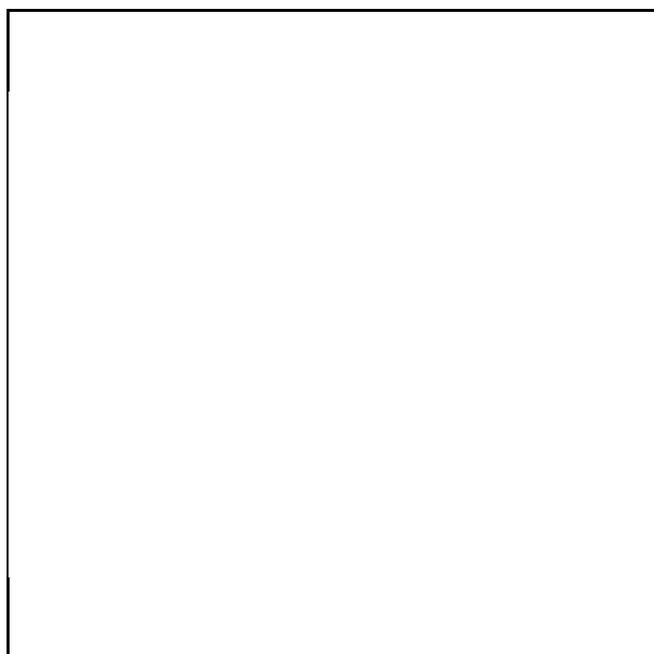


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
il nucleo ha mantenuto la forma della corte rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: vialeto alberato	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **lo spazio esterno necessita di manutenzione ordinaria**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 244	Scheda n.: 075.244.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Palazzetti di Sopra Via: Palazzetti	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 075.244.02	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Aggregazione a blocco**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: **SI** **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: **SI** **NO**

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante **Medio** **Discreto** **Medio-Elevato** **Elevato** **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: **SI** **NO**

portone lunetta sovrastante

Note sull'edificio:



Foto 1

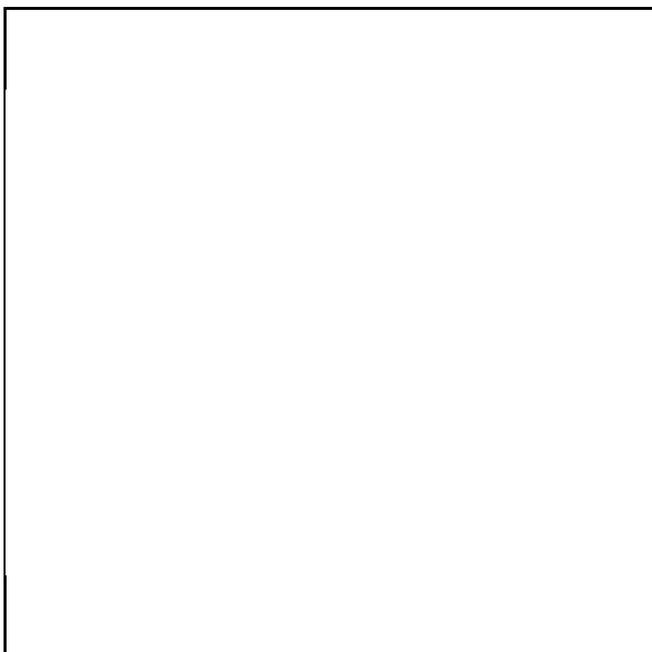


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 244	Scheda n.: 075.244.02	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Palazzetti, Str. Com. Salarolo	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 075.244.01	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Inferriate

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

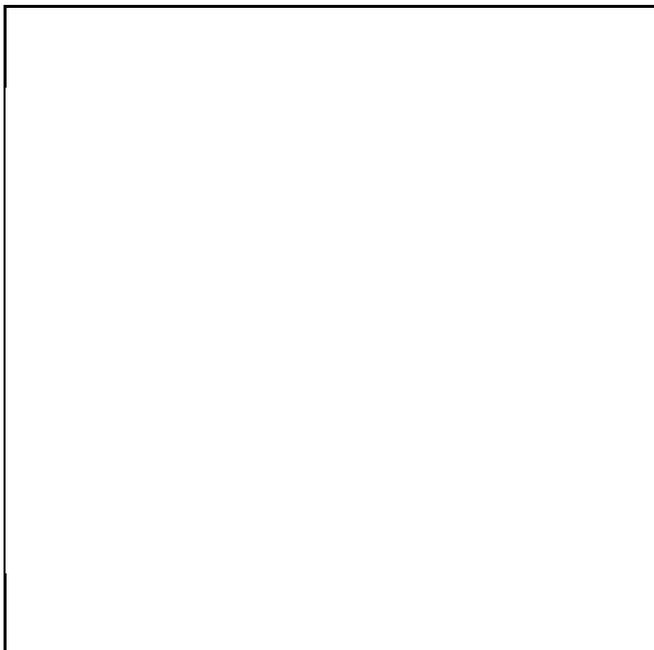


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni **lo spazio esterno è ben mantenuto senza degrado**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 245	Scheda n.: 075.245.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Salarolo Via: Salarolo	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 075.245.02	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: SI NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: SI NO

Inferriate, Scale esterne

Valore architettonico complessivo

Irrilevante **Medio** **Discreto** **Medio-Elevato** **Elevato** **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: SI NO

Note sull'edificio:



Foto 1

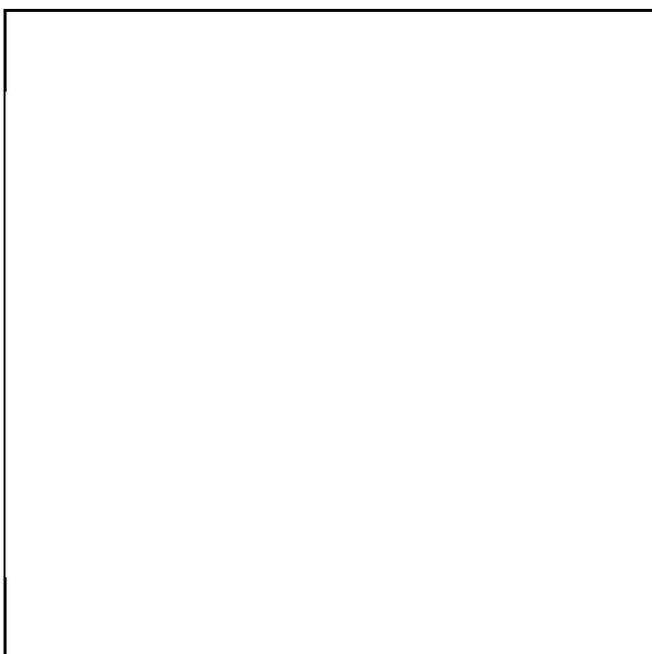


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: autobloccanti

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale Valore ambientale Valore ambientale compromesso
 Caratteristiche e motivazioni **lo spazio esterno è ben mantenuto senza degrado**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 245	Scheda n.: 075.245.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Salarolo Via: Salarolo	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 075.245.01	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Serramenti, Tamponamenti

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio: **L'edificio non è utilizzato**



Foto 1

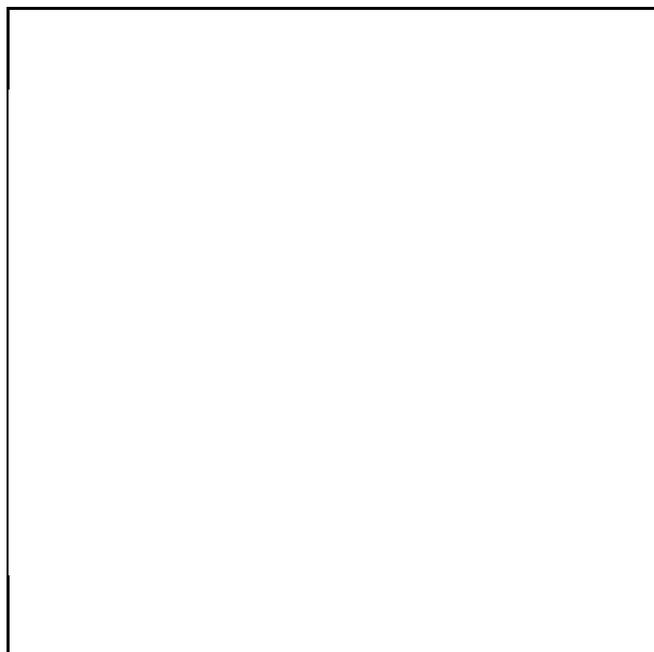


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: autobloccanti

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale Valore ambientale Valore ambientale compromesso
 Caratteristiche e motivazioni **lo spazio esterno è ben mantenuto senza degrado**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 249	Scheda n.: 075.249.01	Territorio: Urbano
Toponimo: La Mura Via: Galletta	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio a corte**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza, ristorante**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

zoccolature

Note sull'edificio:



Foto 1

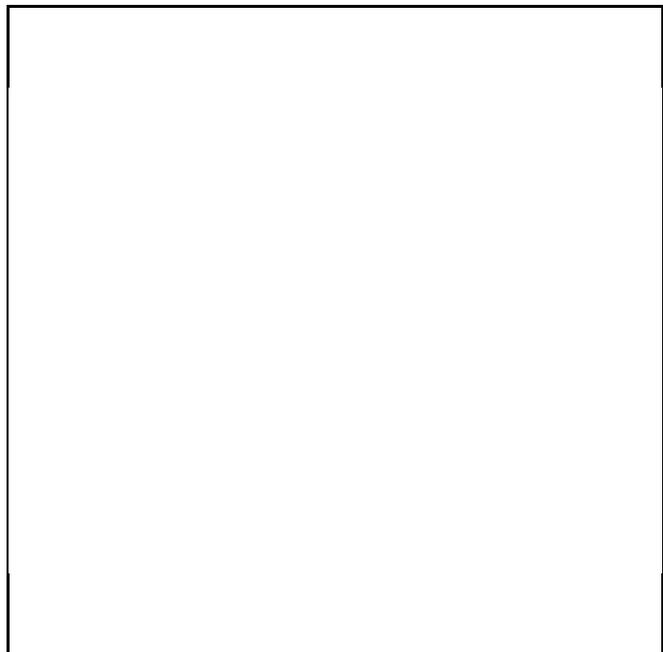


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore
 Significativo
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 55	Scheda n.: 076.055.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Str. Com. Fondè	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 076.055.02-3	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

porta con lunetta sovrastante, bancali in pietra

Note sull'edificio:



Foto 1

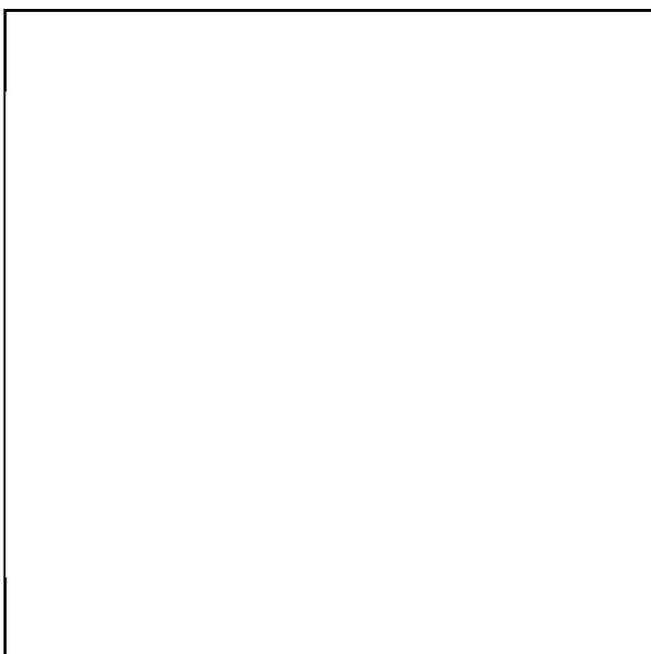


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
 l'edificio è all'interno di ex-corte rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **lo spazio esterno è abbastanza curato**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 55	Scheda n.: 076.055.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Str. Com. Fondè	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 076.055.01-3	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input checked="" type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: **SI** **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: **SI** **NO**

Tamponamenti

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante **Medio** **Discreto** **Medio-Elevato** **Elevato** **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: **SI** **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

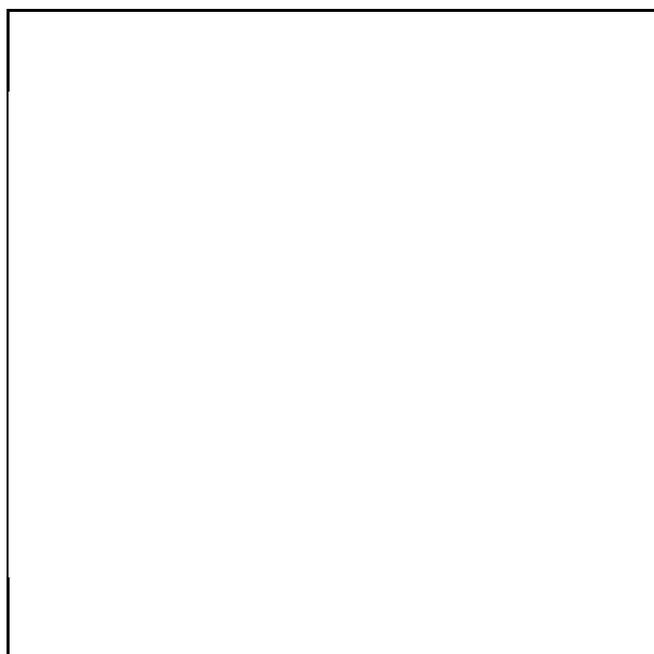


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: l'edificio è all'interno di ex-corte rurale
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	--

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	lo spazio esterno è abbastanza curato	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 55	Scheda n.: 076.055.03	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Str. Com. Fondè	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 076.055.01-2	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: da stalle/fienile a residenza	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

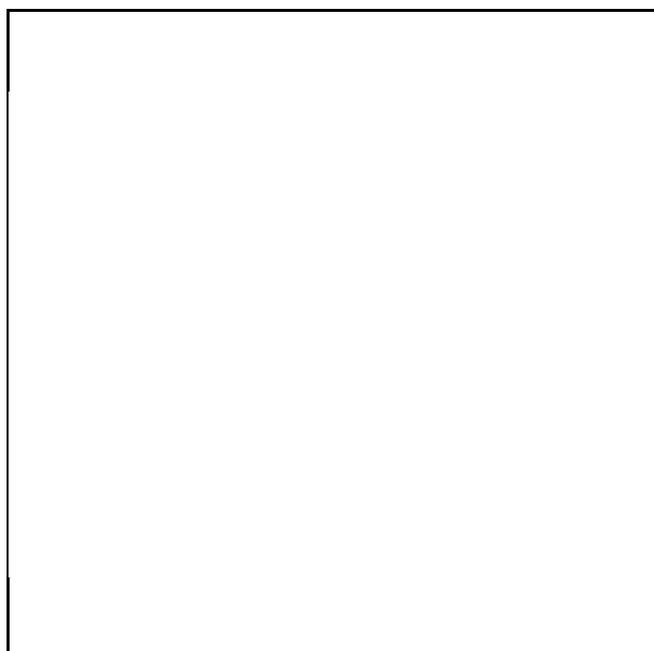


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
 l'edificio è all'interno di ex-corte rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: lo spazio esterno è abbastanza curato

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 240	Scheda n.: 076.240.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Le Fosse Via: Palazzetti	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso,, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: da stalla/fienile a residenza	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Finestre di forme geometriche particolari

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

arcate di mattoncini sopra finestre

Note sull'edificio:



Foto 1



Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: l'edificio inserito in un contesto rurale all'interno di un giardino privato sulla strada
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	lo spazio esterno è in corso di manutenzione	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 79	Scheda n.: 077.079.01	Territorio: Rurale
Toponimo: La Brighenta Via: Str. Com. Andreoli	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 077.079.02	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Facente parte del complesso della "Brighenta" (Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p.430) (scheda 079.01)				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

torretta superiore

Note sull'edificio:



Foto 1

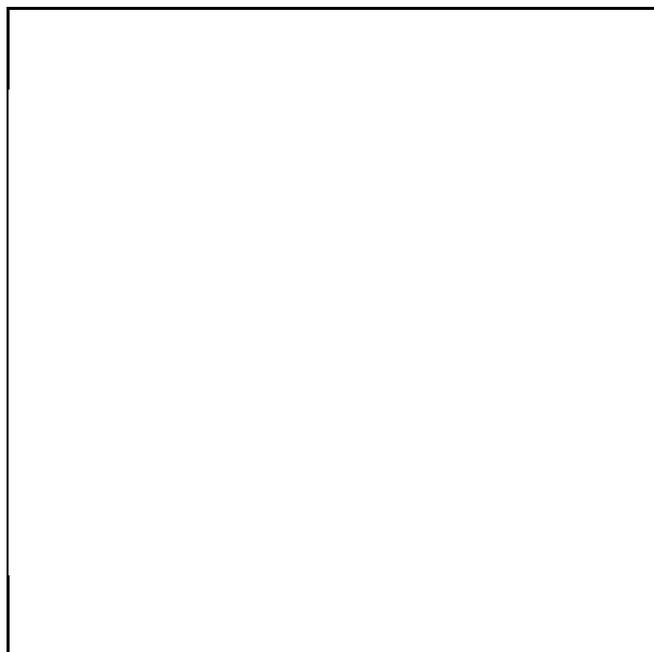


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
 Significativo **il nucleo ha mantenuto il rapporto con l'intorno rurale**
 Compromesso

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello privato	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale** Valore ambientale Valore ambientale compromesso
 Caratteristiche e motivazioni **fa parte del complesso della villa ed è circondata da un ampio parco**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 79	Scheda n.: 077.079.02	Territorio: Rurale
Toponimo: La Brighenta Via: Str. Com. Andreoli	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 077.079.01	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: "Brighenta" (Perazzini in S.Lazzaro, 1993,p.430)				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

Usò attuale:

Stato d'uso: **Usò parziale, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Scale esterne, Balconi aggettanti

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

portone con lunetta sovrastante, bancali in pietra

Note sull'edificio:



Foto 1

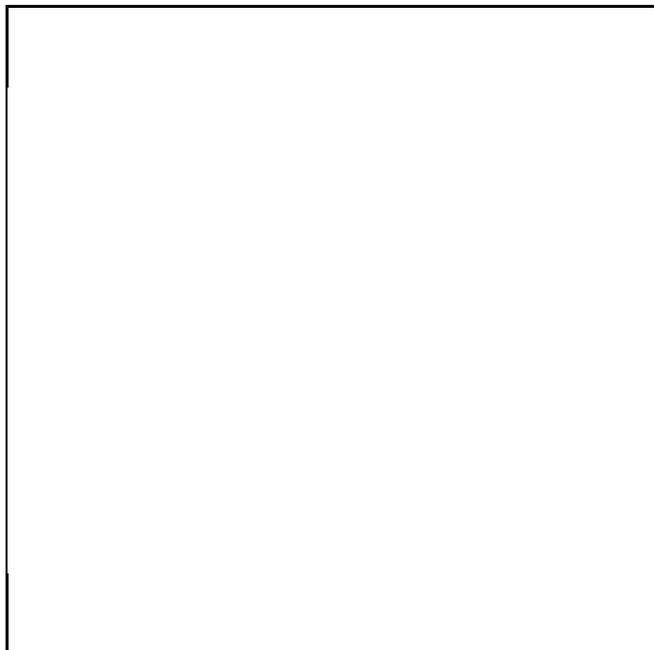


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
 Significativo il nucleo ha mantenuto il rapporto con l'intorno rurale
 Compromesso

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello privato	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale** Valore ambientale Valore ambientale compromesso
 Caratteristiche e motivazioni **Villa con annesso Parco, mantenuto inalterato il rapporto tra i due.**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 381	Scheda n.: 077.381.04	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: andreoli	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio tecnologico**

Usò attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso edificio tecnologico**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:

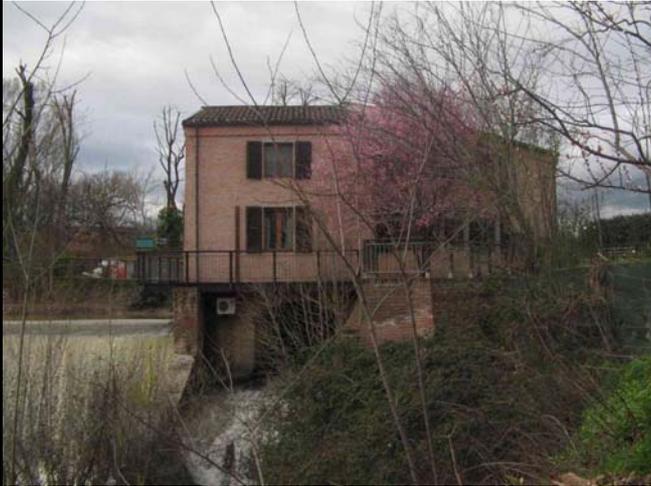


Foto 1

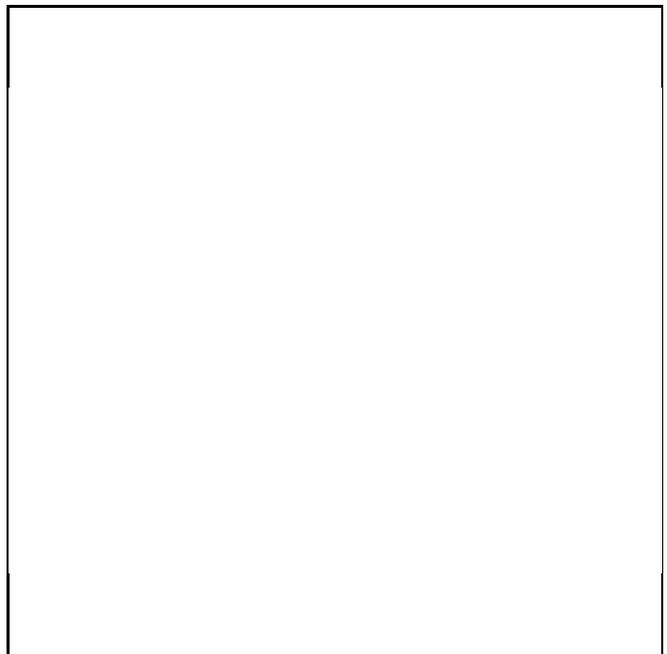


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore Caratteristiche e motivazioni:
 Significativo l'edificio è all'interno di un contesto fluviale
 Compromesso

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale Valore ambientale Valore ambientale compromesso
 Caratteristiche e motivazioni **per la presenza fluviale**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 381	Scheda n.: 077.381.05	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: andreoli	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio a tipologia produttiva - Mulino**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: da attività produttiva: mulino a residenza	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Ringhiere

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:

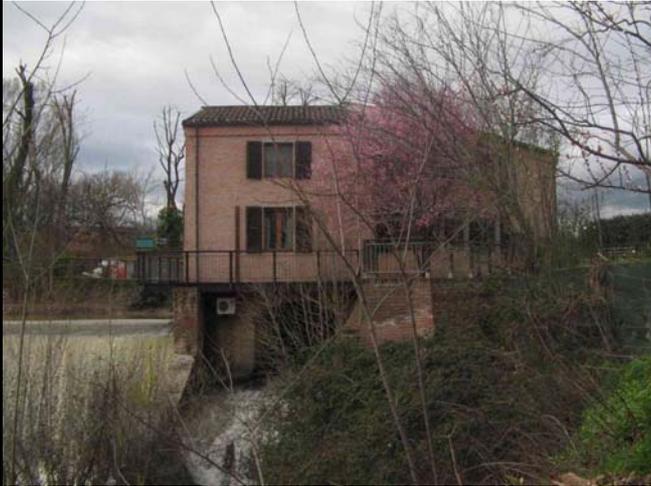


Foto 1

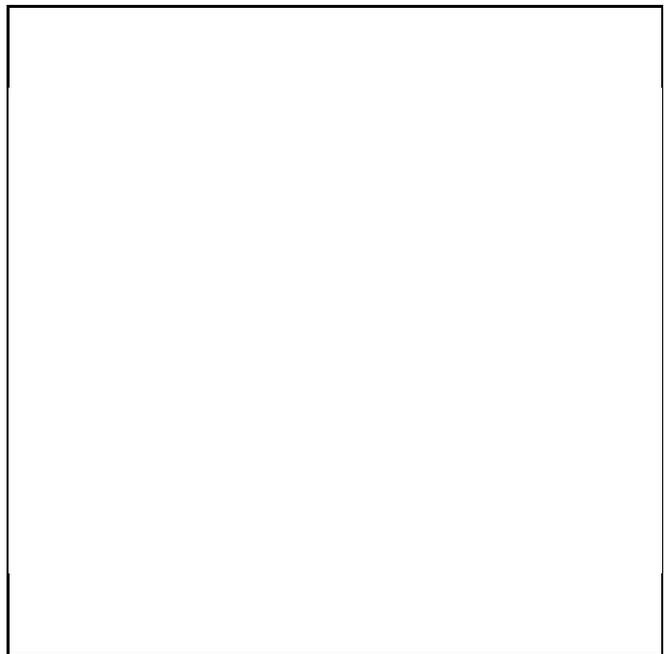


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
 Significativo per la particolarità della funzione e sistemazione
 Compromesso

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale** **Valore ambientale** **Valore ambientale compromesso**
 Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 424	Scheda n.: 077.424.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Pedagna	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, uffici**

Accessori non storici:

Note: **cava**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: da residenza a uffici	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Tamponamenti, Serramenti

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

stemma

Note sull'edificio:



Foto 1

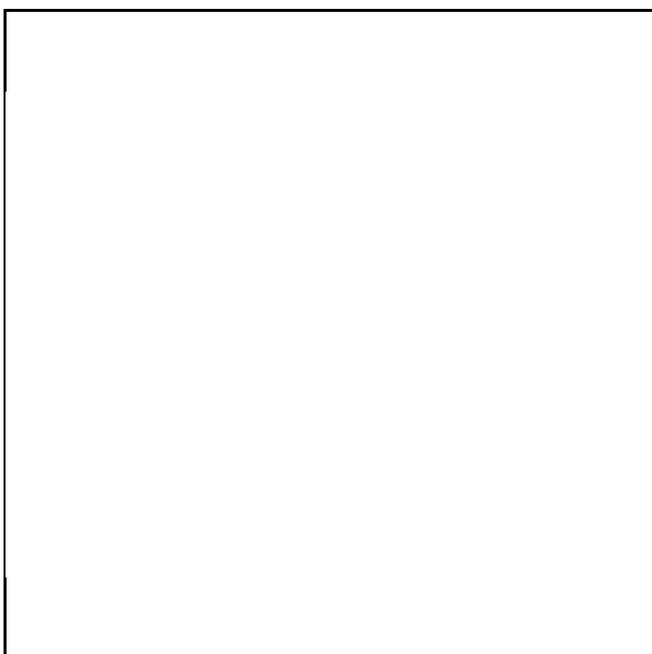


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **il contesto è completamente alterato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
il nucleo è all'interno di una cava

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro: piazzali di carico	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: viabilità interna	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **il nucleo è all'interno di una cava**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 440	Scheda n.: 077.440.01	Territorio: Rurale
Toponimo: La Brighenta Via: Andreoli	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: **SI** **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: **SI** **NO**

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante **Medio** **Discreto** **Medio-Elevato** **Elevato** **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: **SI** **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

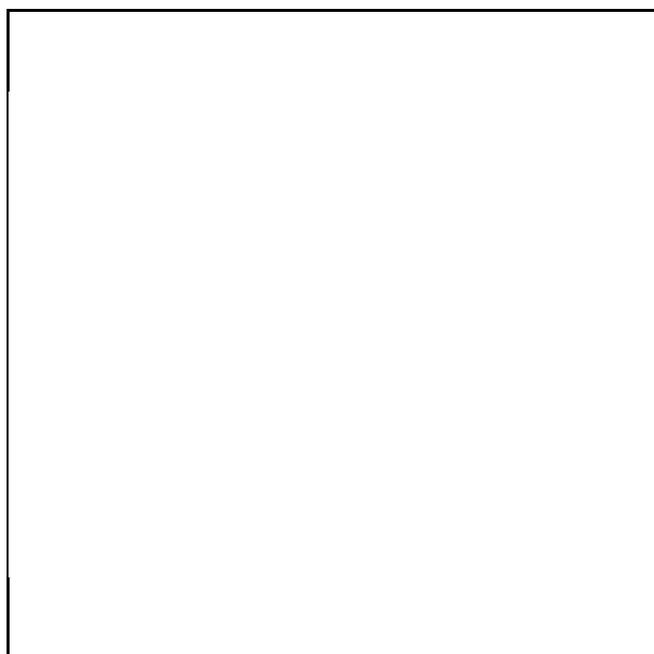


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello privato	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 440	Scheda n.: 077.440.02	Territorio: Rurale
Toponimo: La Brighenta Via: Andreoli	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: **SI** **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: **SI** **NO**

Inferriate

Valore architettonico complessivo

Irrilevante **Medio** **Discreto** **Medio-Elevato** **Elevato** **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: **SI** **NO**

zoccolatura

Note sull'edificio:



Foto 1

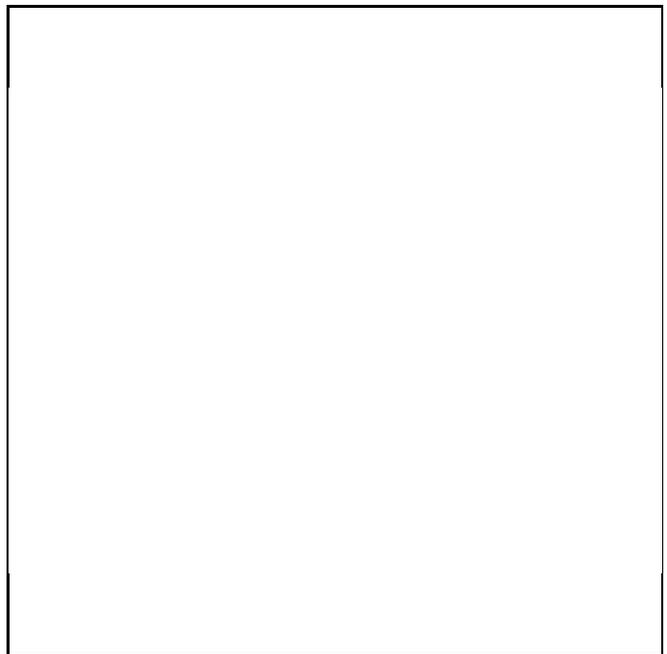


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello privato	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

- SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 440	Scheda n.: 077.440.03	Territorio: Urbano
Toponimo: La Brighenta Via: Andreoli	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

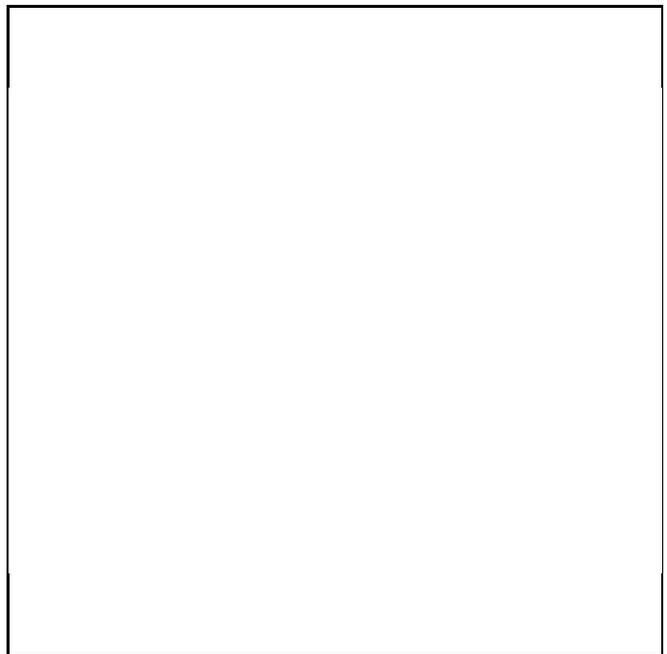


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello privato	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 204	Scheda n.: 078.204.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Rivolazzo Via: Idice	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 078.204.02-3-4	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: da stalla/fienile a residenza	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: **SI** **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: **SI** **NO**

Piccoli ampliamenti

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante **Medio** **Discreto** **Medio-Elevato** **Elevato** **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:
portone con lunetta, gelosie, **SI** **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

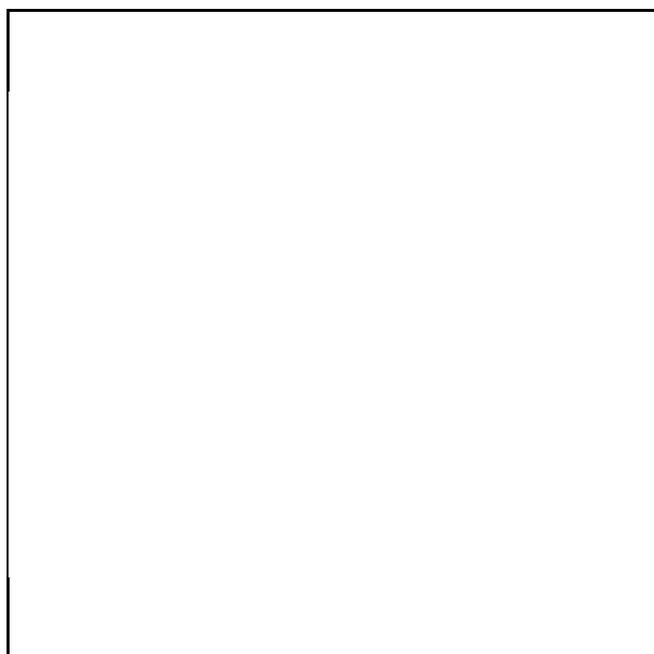


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: buon rapporto tra edificio resto del nucleo e spazio verde
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
---	---	--

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 204	Scheda n.: 078.204.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Rivolazzo Via: Idice	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 078.204.01-3-4	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: da edifici odi servizio a deposito	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

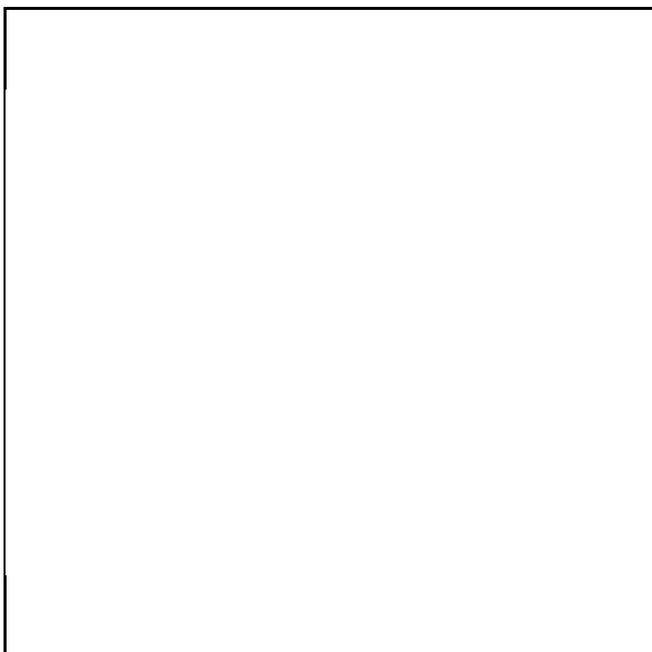


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
buon rapporto tra edificio resto del nucleo e spazio verde

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 204	Scheda n.: 078.204.03	Territorio: Rurale
Toponimo: Rivolazzo Via: Idice	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 078.204.01-2-4	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **pozzo**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Accessori alla residenza, pozzo**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

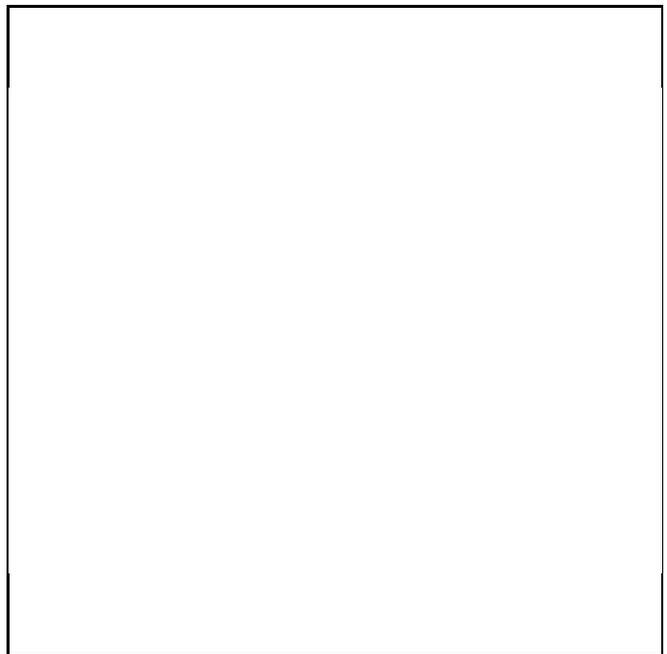


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: buon rapporto tra edificio resto del nucleo e spazio verde
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
---	---	--

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 204	Scheda n.: 078.204.04	Territorio: Rurale
Toponimo: Rivolazzo Via: Idice	Particella Catastale: N.ro civico: 2	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 078.204.01-2-3	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: **SI** **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: **SI** **NO**

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante **Medio** **Discreto** **Medio-Elevato** **Elevato** **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: **SI** **NO**

arcate in mattoncini sopra le finestre,

Note sull'edificio:



Foto 1

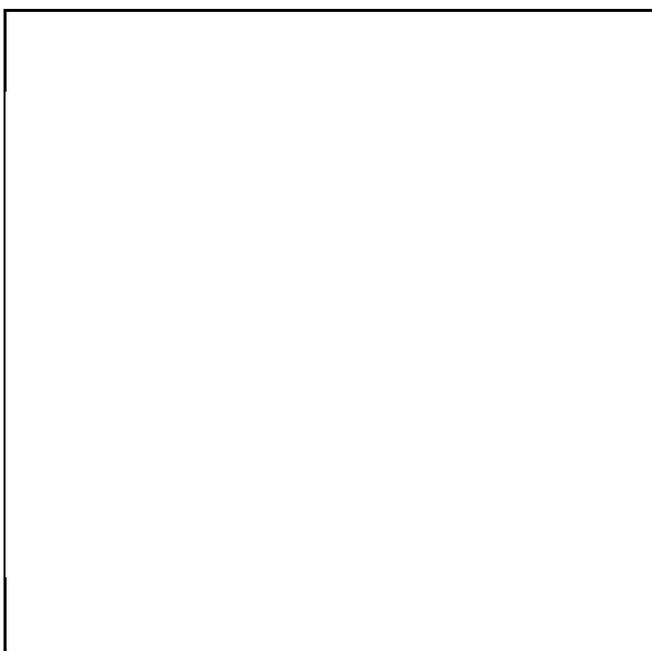


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: buon rapporto tra edificio resto del nucleo e spazio verde
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
---	---	--

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 205	Scheda n.: 078.205.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Idice	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note: **edificio è in ristrutturazione**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: da stalla /fienile a residenza	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: **SI** **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: **SI** **NO**

Ringhiere

Valore architettonico complessivo

Irrilevante **Medio** **Discreto** **Medio-Elevato** **Elevato** **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: **SI** **NO**

gelosie, bancali in pietra

Note sull'edificio:



Foto 1

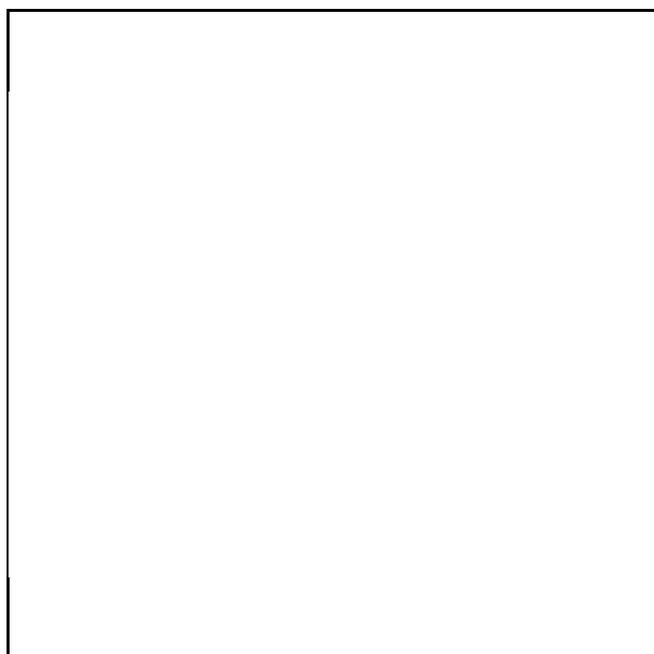


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
il nucleo ha mantenuto il rapporto con l'intorno rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **lo spazio esterno non presenta segni di degrato**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 206	Scheda n.: 078.206.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Boscaroli Via: Lambertini	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Usi misti, Completamente in uso**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: da stalla/fienile a deposito	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: scarsa manutenzione

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Ringhiere

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

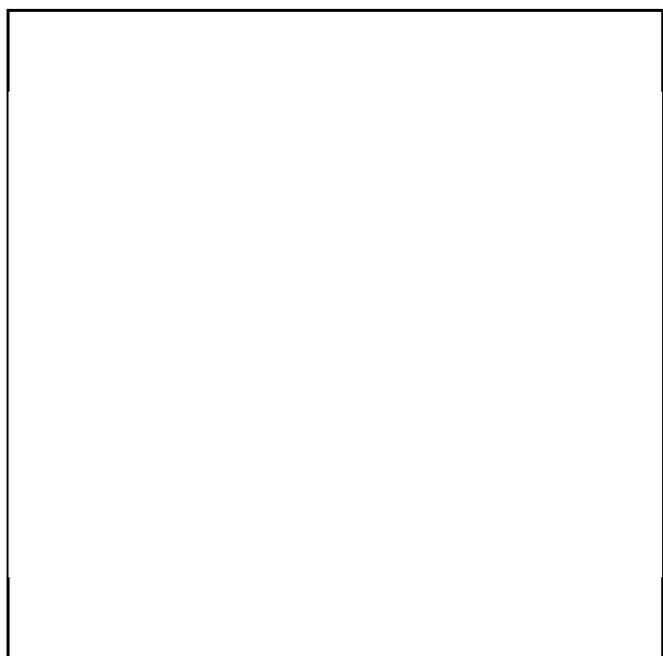


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
 l'edificio si trova all'interno di una zona produttiva

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per il contesto in cui si trova

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 207	Scheda n.: 079.207.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Tomba Forella	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 079.207.02	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input checked="" type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: **SI** **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: **SI** **NO**

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante **Medio** **Discreto** **Medio-Elevato** **Elevato** **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: **SI** **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

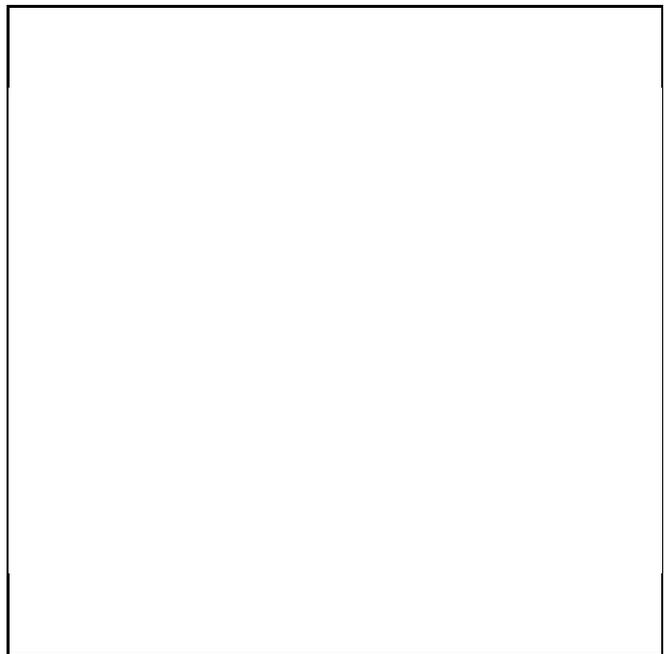


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
 il nucleo ha mantenuto il rapporto con l'intorno rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni e

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 207	Scheda n.: 079.207.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Tomba Forella	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 079.207.01	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input checked="" type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: **SI** **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: **SI** **NO**

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante **Medio** **Discreto** **Medio-Elevato** **Elevato** **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: **SI** **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

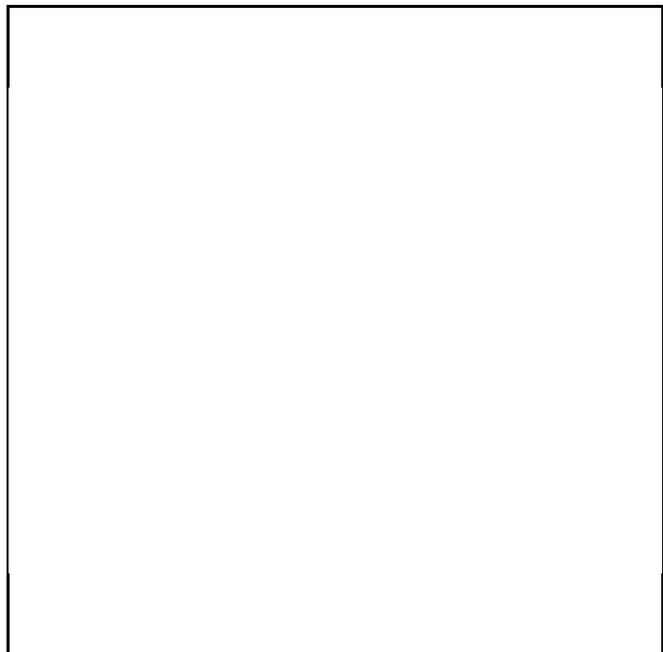


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
il nucleo ha mantenuto il rapporto con l'intorno rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 20	Scheda n.: 080.020.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Toscana	Particella Catastale: N.ro civico: 24	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: **SI** **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: **SI** **NO**

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante **Medio** **Discreto** **Medio-Elevato** **Elevato** **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: **SI** **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

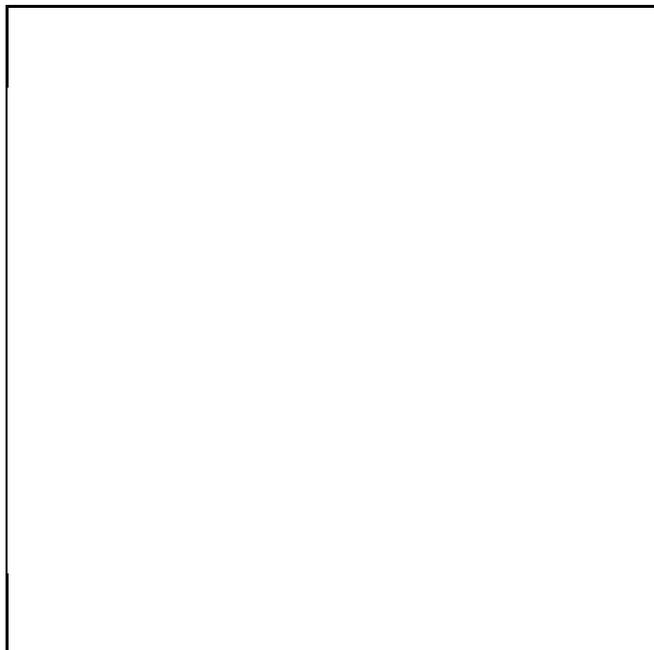


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio mantiene il rapporto con il contesto rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 20	Scheda n.: 080.020.02	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Toscana	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Cornici marcapiano, bancali in pietra

Note sull'edificio:



Foto 1

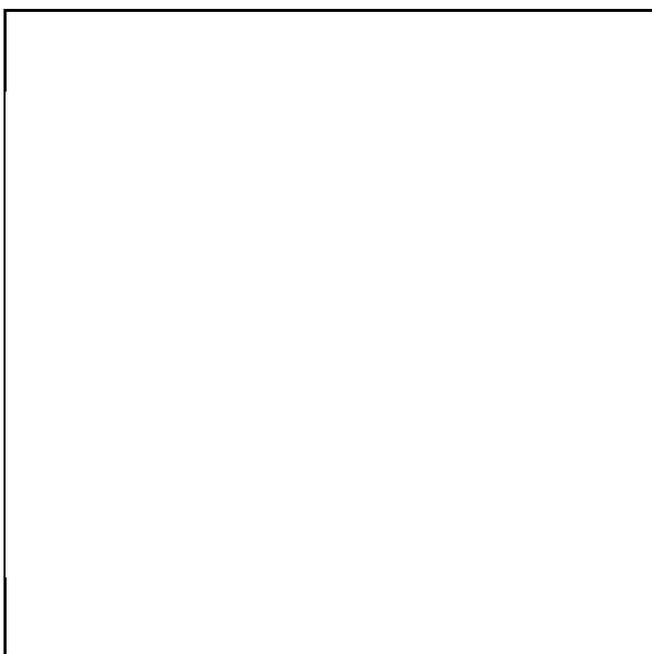


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio mantiene il contesto rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **lo spazio esterno è ben curato non c'è presenza di degrado**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 306	Scheda n.: 080.306.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Toscana	Particella Catastale: N.ro civico: 4	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 080.306.02-3-4	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso,, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

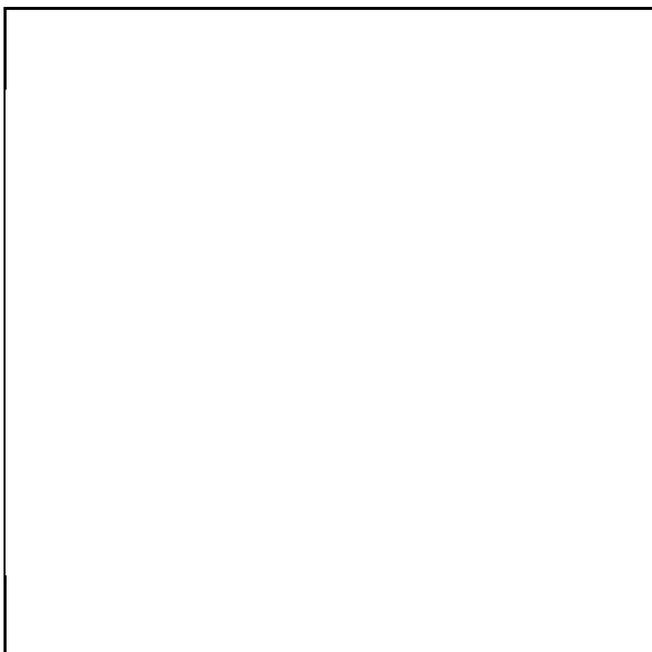


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: l'edificio è inserito nel contesto urbano e non vi sono presenti forme di degrado
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni: lo spazio esterno è ben curato e privo di degrado		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 306	Scheda n.: 080.306.02	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Toscana	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 080.306.01-3-4	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Villino con giardino**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Cornici marcapiano, bancali in pietra

Note sull'edificio:



Foto 1

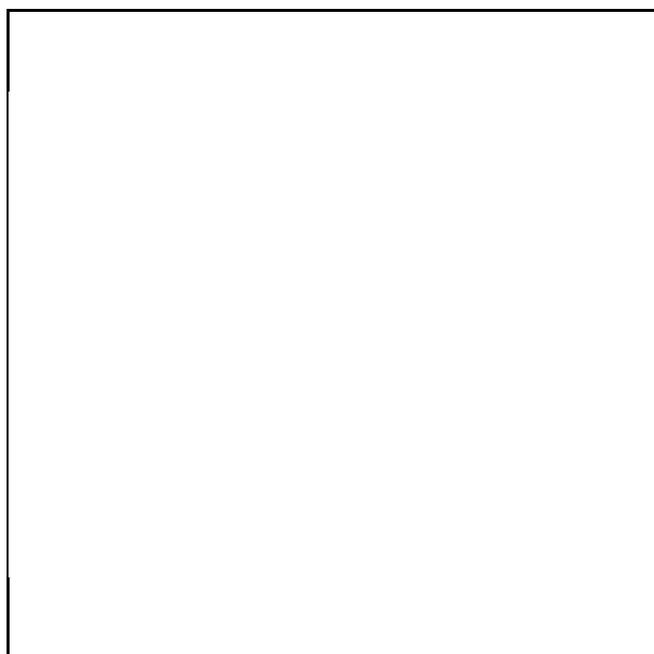


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
il rapporto tra l'edificio e il contesto urbano è coerente

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 306	Scheda n.: 080.306.03	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Toscana	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 080.306.01-2-4	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria:

Uso attuale:

Stato d'uso:

Accessori non storici:

Note: **non è possibile valutare l'edificio**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

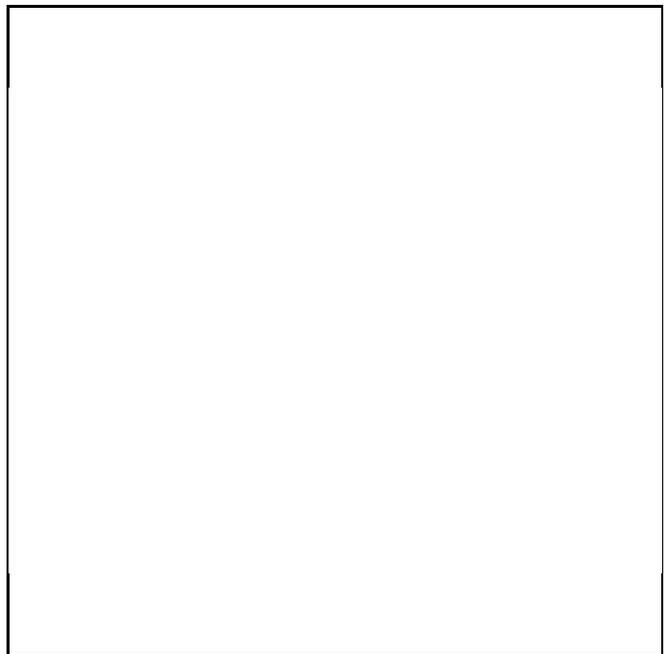


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 306	Scheda n.: 080.306.04	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Toscana	Particella Catastale: N.ro civico: 5	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 080.306.01-2-3	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Villino con giardino**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Serramenti

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

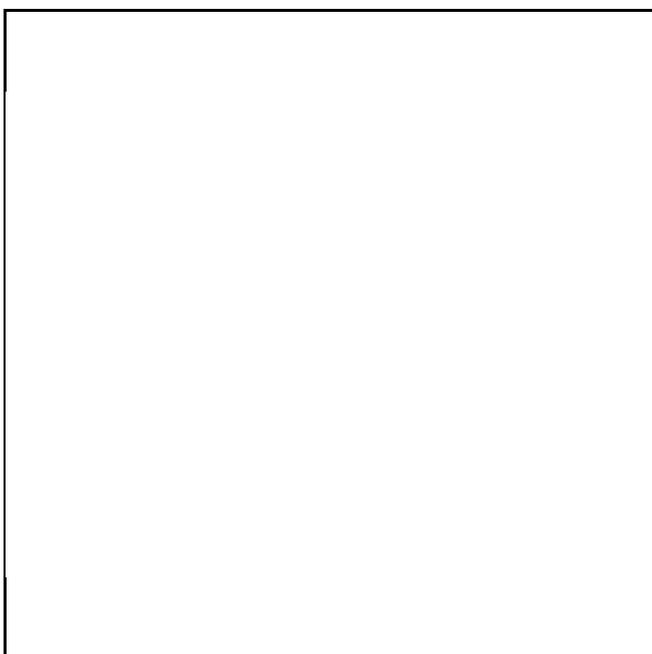


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: il rapporto tra l'edificio e il contesto urbano è in buon ordine
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	--

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni: lo spazio esterno è ben curato e privo di degrado		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 307	Scheda n.: 080.307.02	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Toscana	Particella Catastale: N.ro civico: 9	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 080.307.03-4	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Villino con giardino**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Cornici marcapiano

Note sull'edificio:



Foto 1

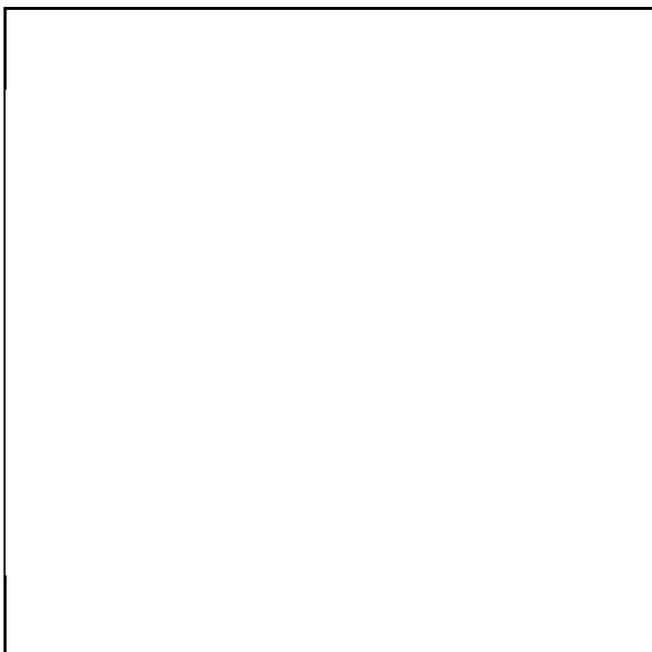


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
il rapporto tra l'edificio e il contesto urbano è in buono

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **lo spazio esterno è ben curato e privo di degrado**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 307	Scheda n.: 080.307.03	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Toscana	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 080.307.02-4	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Villino con giardino**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Serramenti

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

bancali in pietra

Note sull'edificio:



Foto 1

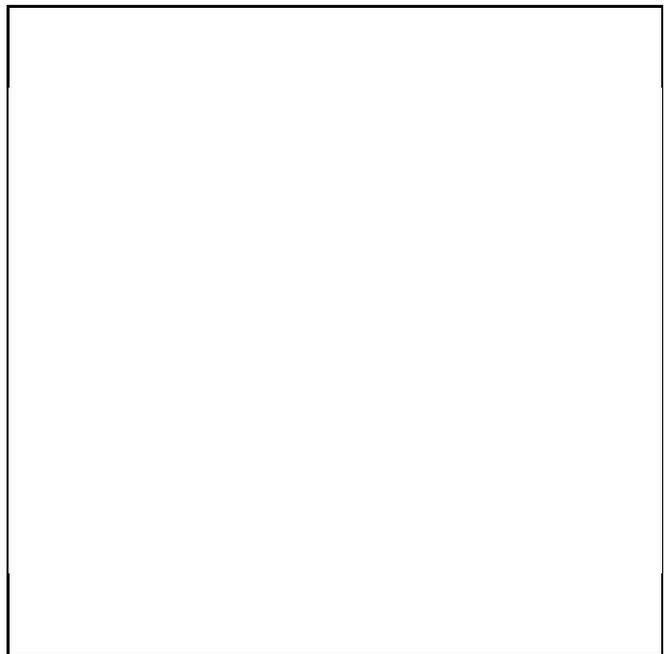


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore**
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
il rapporto tra l'edificio e il contesto urbano è in buono

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: strade privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale**
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **lo spazio esterno è ben curato e privo di degrado**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 307	Scheda n.: 080.307.04	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Toscana	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 080.307.02-3	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Villino con giardino**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

bancali in pietra, scalinata esterna,

Note sull'edificio:



Foto 1

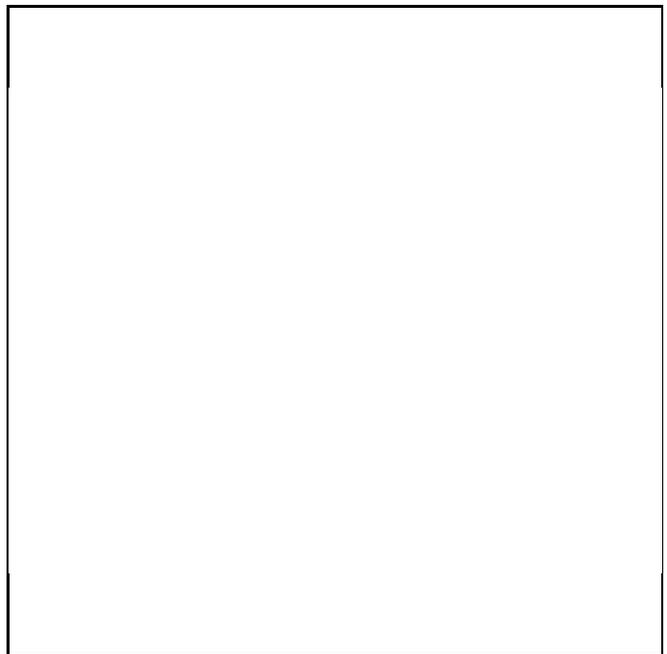


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: il rapporto tra l'edificio e il contesto urbano è in buono
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	--

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni: lo spazio esterno è ben curato e privo di degrado		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 308	Scheda n.: 080.308.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Toscana	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 080.308.05-6	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

Usò attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: SI NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: SI NO

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante **Medio** **Discreto** **Medio-Elevato** **Elevato** **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: SI NO

Note sull'edificio:



Foto 1

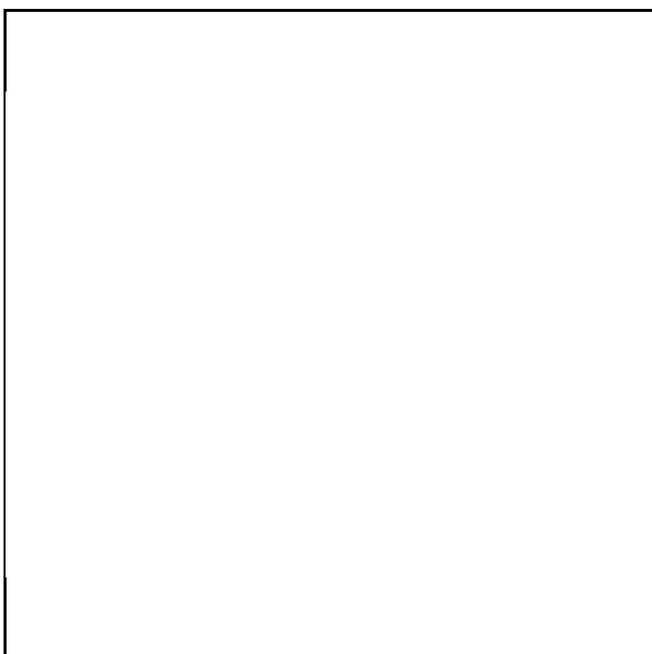


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: mancanza di manutenzione
<input type="checkbox"/> Significativo	
<input checked="" type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
-----------------------------	--

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
---	--	---

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 308	Scheda n.: 080.308.05	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Toscana	Particella Catastale: N.ro civico: 15	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 080.308.01-6	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Villino con giardino**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

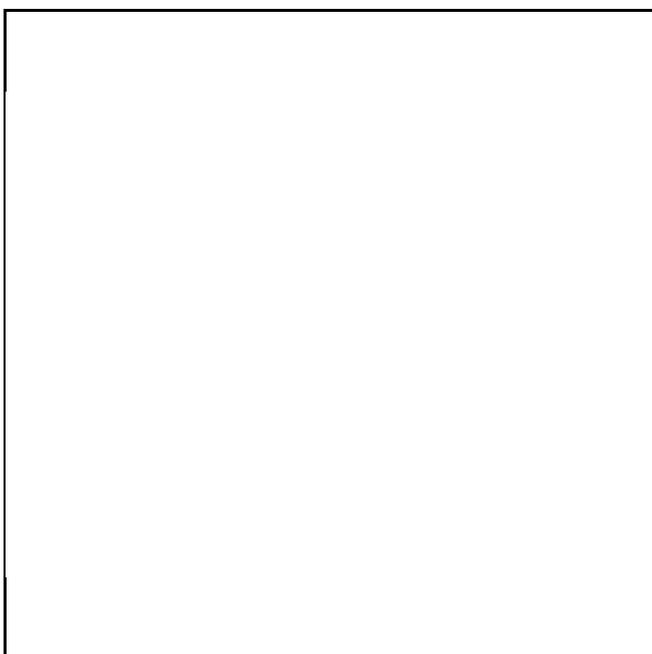


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: il rapporto tra l'edificio e il contesto urbano è equilibrato.
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni: lo spazio esterno non presenta segni di degrado		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 308	Scheda n.: 080.308.06	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Toscana	Particella Catastale: N.ro civico: 16/17	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 080.308.01-5	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input checked="" type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Cornici marcapiano, bancali in pietra

Note sull'edificio:



Foto 1

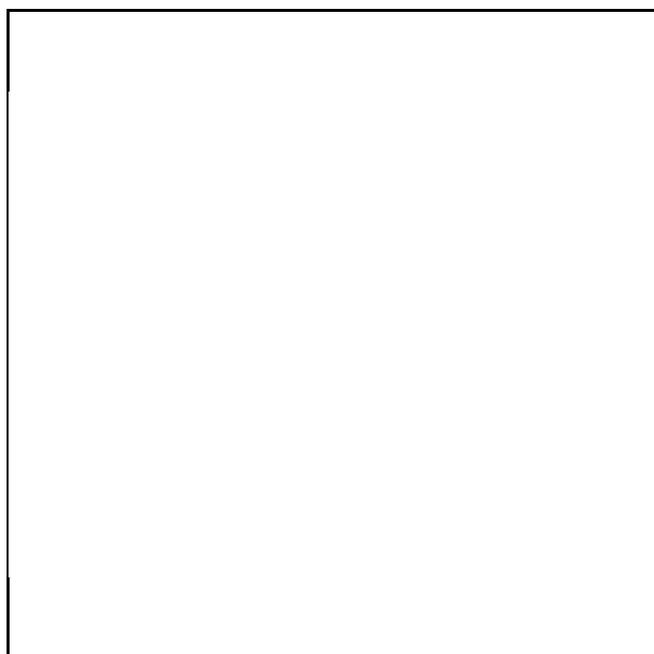


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
manca manutenzione

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 304	Scheda n.: 081.304.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Campione Via:	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **in uso, residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Cornici marcapiano

Note sull'edificio:



Foto 1

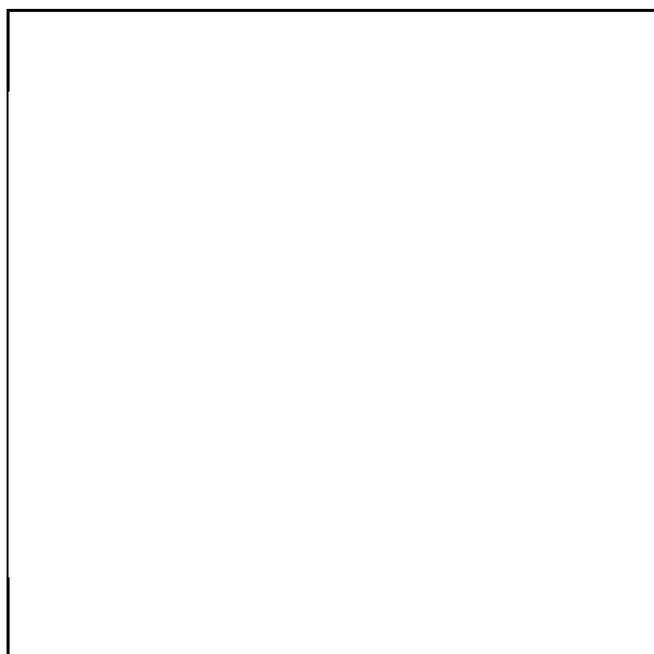


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio è inserito in un giusto contesto rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **lo spazio esterno è ben curato**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 310	Scheda n.: 081.310.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Cavedagna Via:	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 081.310.02	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Tettoie, Tettoie sovrastante entrata

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

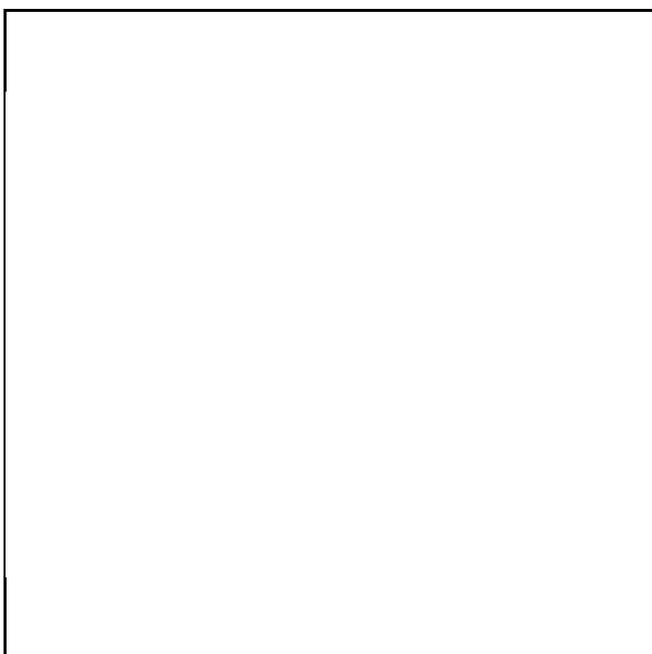


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
 l'edificio è inserito in un giusto contesto rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello sterrato	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **lo spazio esterno è ben tutelato**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 310	Scheda n.: 081.310.02	Territorio: Urbano
Toponimo: Cavedagna Via:	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 081.310.01	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: passaggio da deposito rurale a residenza	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

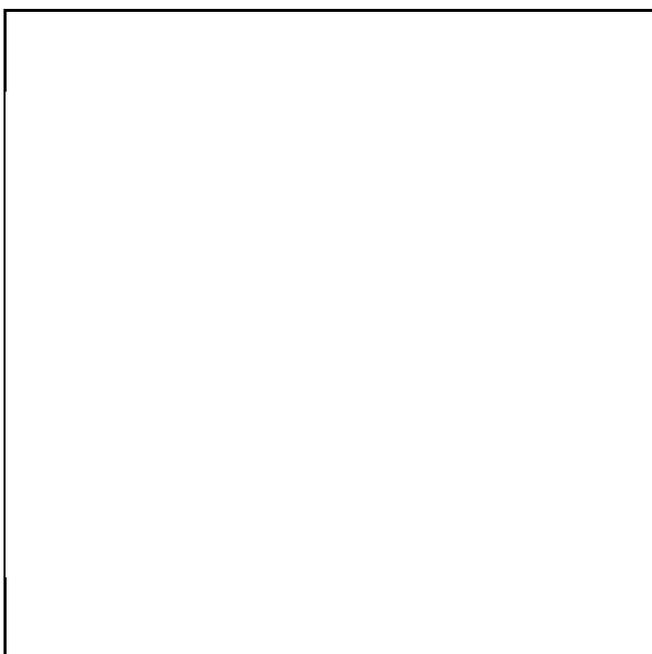


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio è inserito in un giusto contesto rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **lo spazio esterno è ben tutelato**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 19	Scheda n.: 082.019.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Villa Miserazzano Via: Palazzo	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Villa Miserazzano - torrione in gesso e torretta con altana, costruita in luogo di un castello (Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p.397)				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Scale esterne, Tendaggi, Tettoie

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

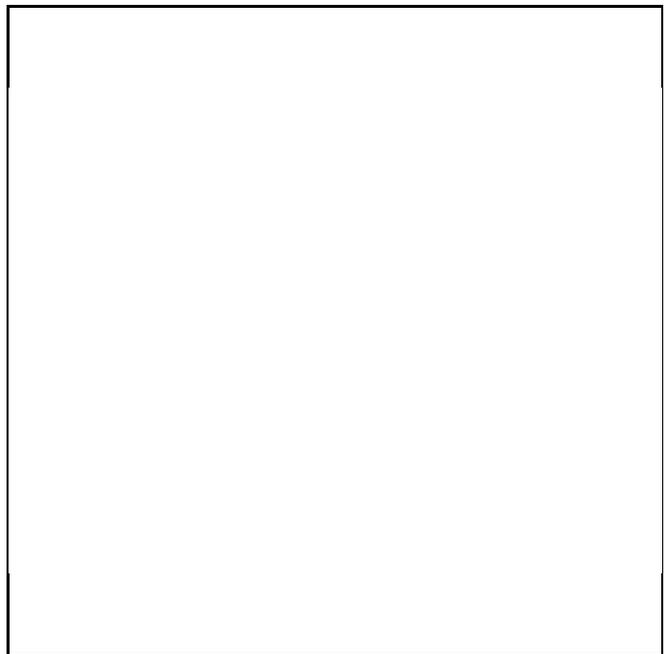


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore Caratteristiche e motivazioni:

Significativo

Compromesso

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input checked="" type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale **Valore ambientale** **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 19	Scheda n.: 082.019.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Villa Miserazzano Via: Palazzo	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 081.310.01-3	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Facente parte del complesso di Villa Miserazzano (scheda 019.01)				

Tipologia originaria: **Edificio religioso - Oratorio**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

zoccolatura, Portone in legno

Note sull'edificio:



Foto 1

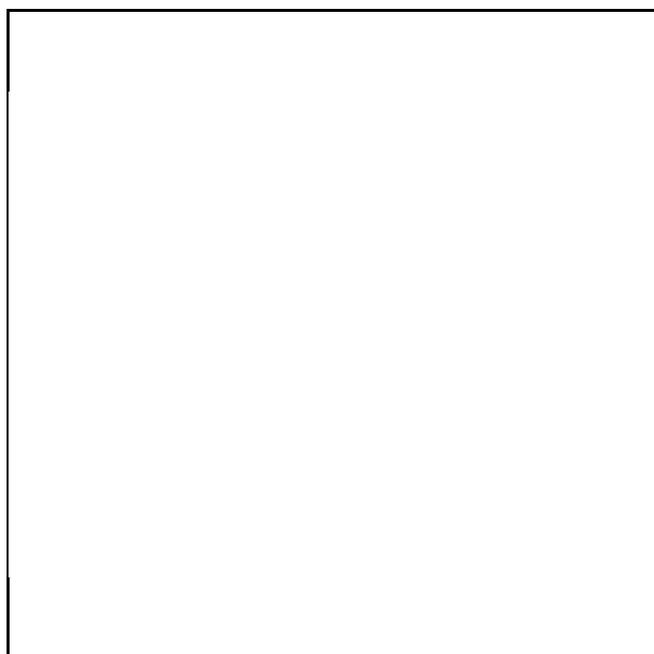


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
- Significativo**
- Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input checked="" type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale** **Valore ambientale** **Valore ambientale compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 19	Scheda n.: 082.019.03	Territorio: Rurale
Toponimo: Villa Miserazzano Via: Palazzo	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 081.310.01-2	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Facente parte del complesso di Villa Miserazzano (scheda 019.01)				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Portone in legno

Note sull'edificio:



Foto 1

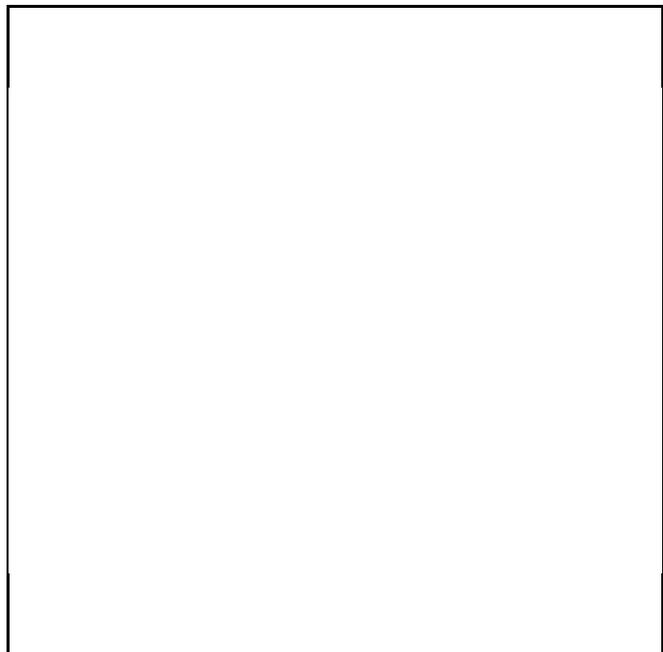


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
- Significativo**
- Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input checked="" type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale** **Valore ambientale** **Valore ambientale compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 96	Scheda n.: 082.096.01	Territorio: Rurale
Toponimo: La Palazza Via: Palazzo	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: La Palazza (Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p.430)				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Ringhiere, Tamponamenti

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

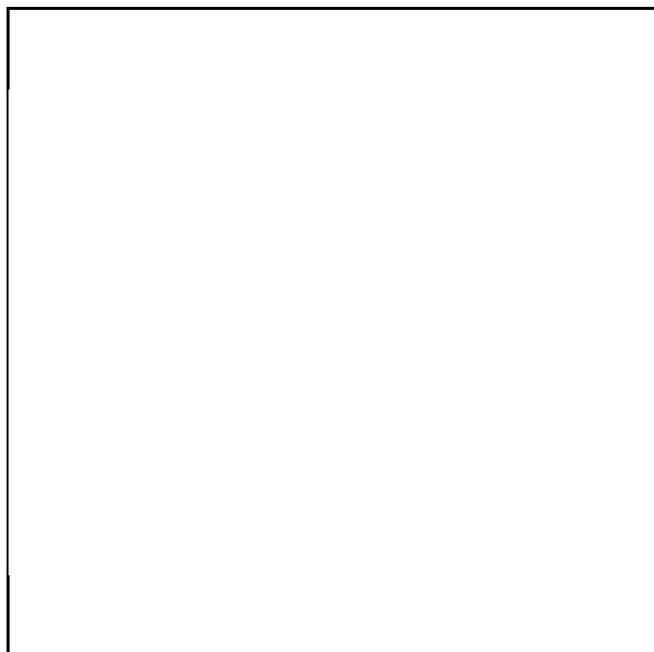


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 96	Scheda n.: 082.096.02	Territorio: Rurale
Toponimo: La Palazza Via: Palazzo	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 082.096.01-3	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: da stalla/fienile a residenza	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: **SI** **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: **SI** **NO**

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante **Medio** **Discreto** **Medio-Elevato** **Elevato** **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: **SI** **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

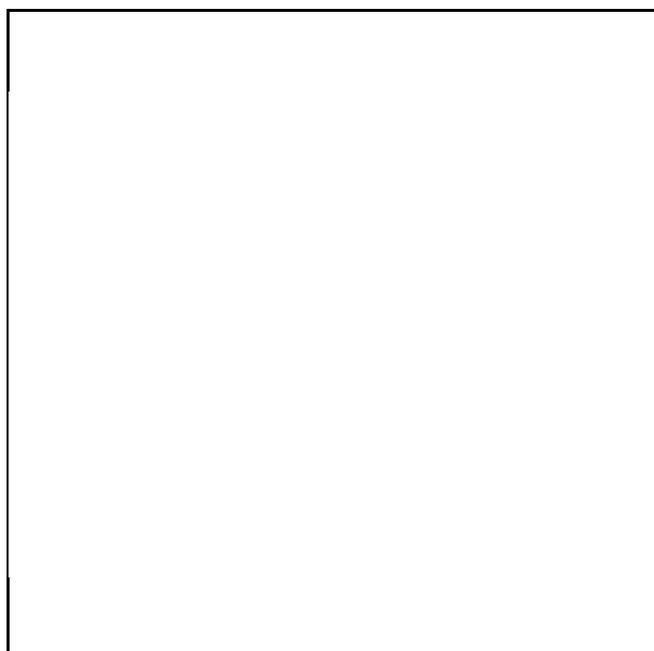


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore
 Significativo
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 96	Scheda n.: 082.096.03	Territorio: Rurale
Toponimo: La Palazza Via: Palazzo	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 082.096.01-2	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

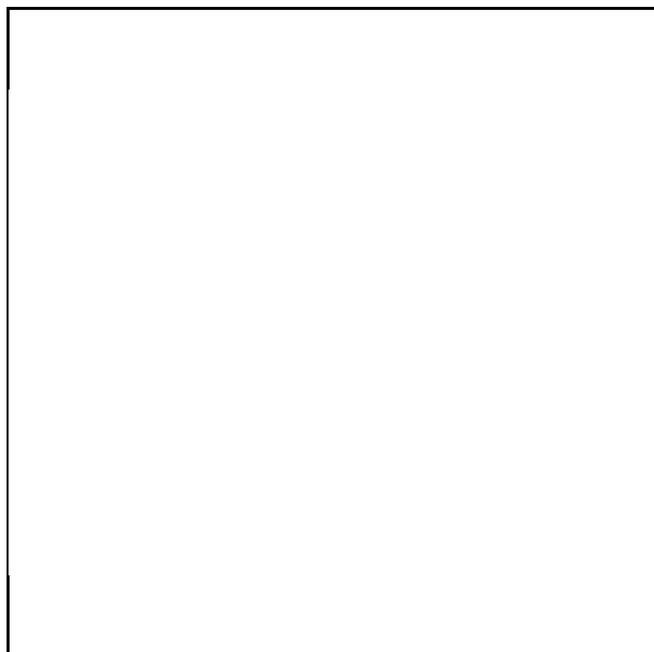


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 311	Scheda n.: 082.311.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Il Casetto Via:	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Residenza**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

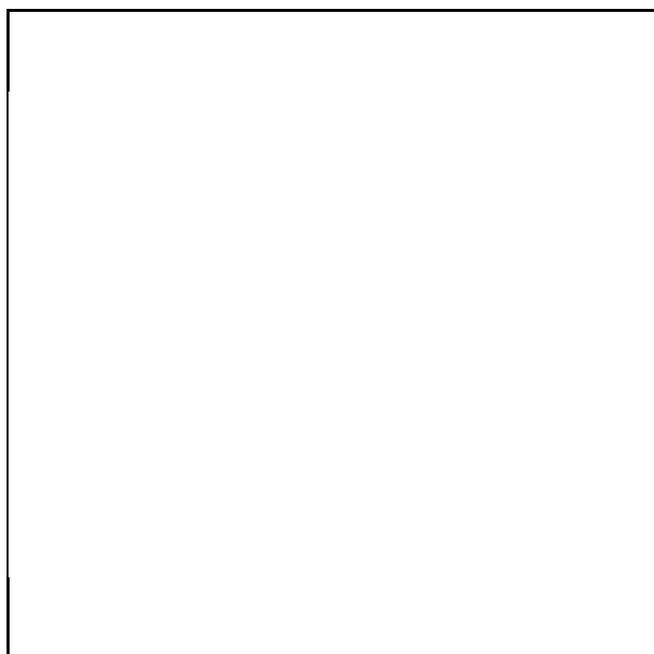


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 18	Scheda n.: 083.018.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Casa Santa Cecilia Via: Croara	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 083.018.02-3	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Villa Malvasia Veronesi - all' interno si trovano dipinti e fregi (Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p.396-397, Beseghi p.203, Cuppini p.367)				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

bancale in pietra

Note sull'edificio:



Foto 1

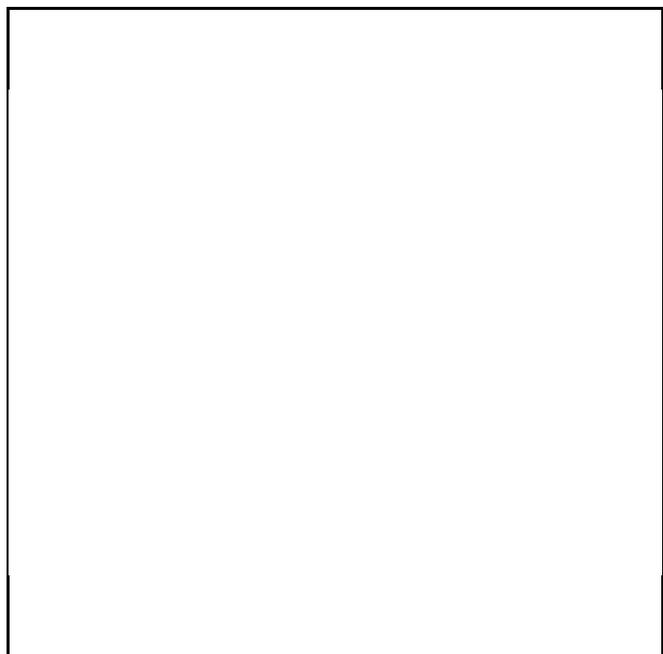


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 18	Scheda n.: 083.018.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Casa Santa Cecilia Via: Santarosa	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 083.018.01-3	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: **SI** **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: **SI** **NO**

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante **Medio** **Discreto** **Medio-Elevato** **Elevato** **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: **SI** **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

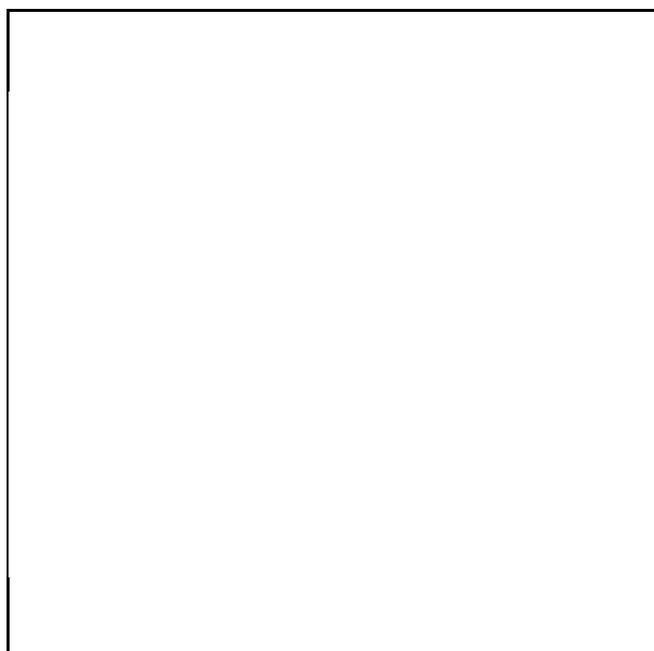


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore Caratteristiche e motivazioni:

Significativo

Compromesso

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale Valore ambientale Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 18	Scheda n.: 083.018.03	Territorio: Rurale
Toponimo: Casa Santa Cecilia Via: Santarosa	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 083.018.01-2	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

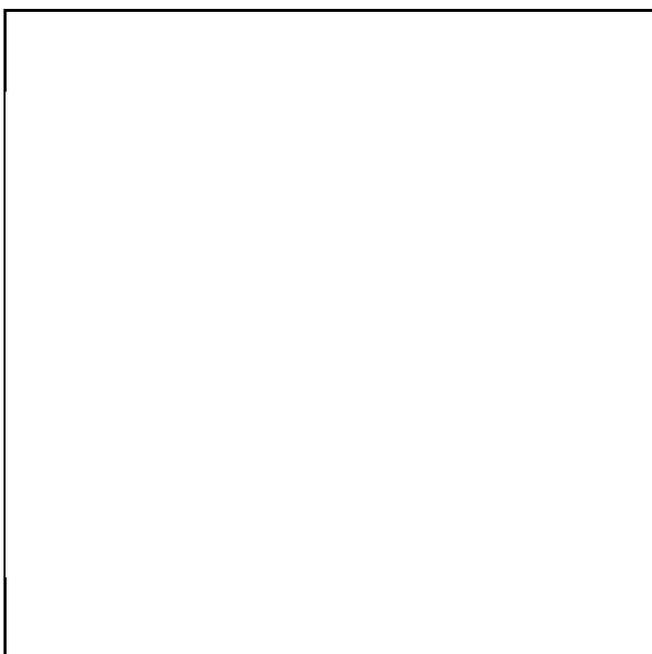


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore
 Significativo
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 49	Scheda n.: 083.049.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Croara Via: Croara	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio religioso - Chiesa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, , chiesa**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

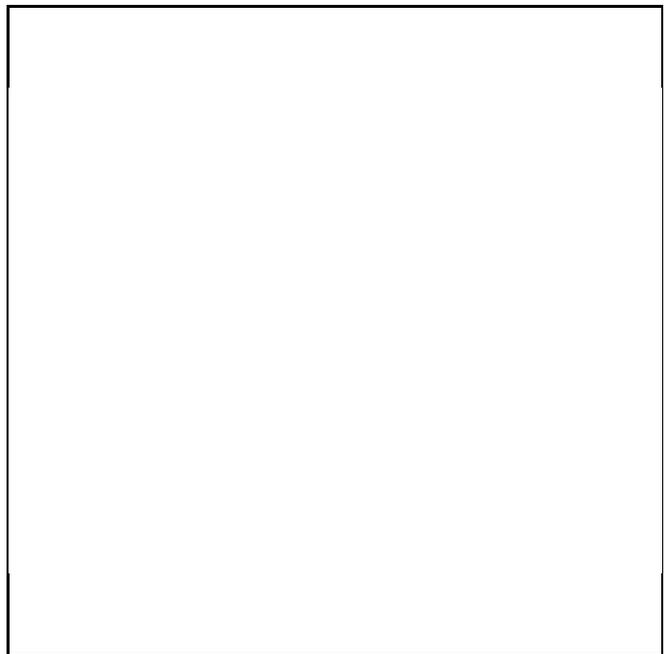


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore Caratteristiche e motivazioni:

Significativo

Compromesso

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale Valore ambientale Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 49	Scheda n.: 083.049.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Croara Via: Croara	Particella Catastale: N.ro civico: 23	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

bancali in pietra, portone con lunetta

Note sull'edificio:



Foto 1

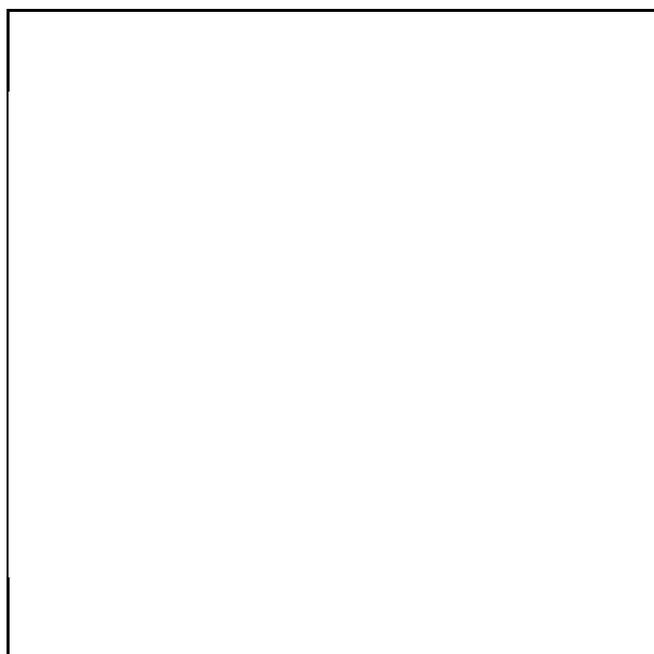


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 315	Scheda n.: 083.315.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Cà Nova Via: Via Palazza	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 083.315.02	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: **SI** **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: **SI** **NO**

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante **Medio** **Discreto** **Medio-Elevato** **Elevato** **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: **SI** **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

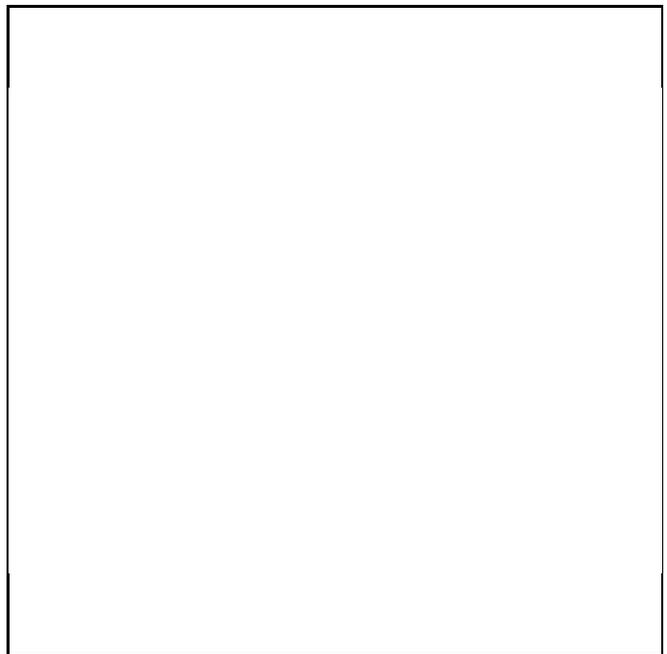


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
buon rapporto con il contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: strada rurale	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 315	Scheda n.: 083.315.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Cà Nova Via: Via Palazza	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 083.315.01	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note: **vedi scheda precedente**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input checked="" type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

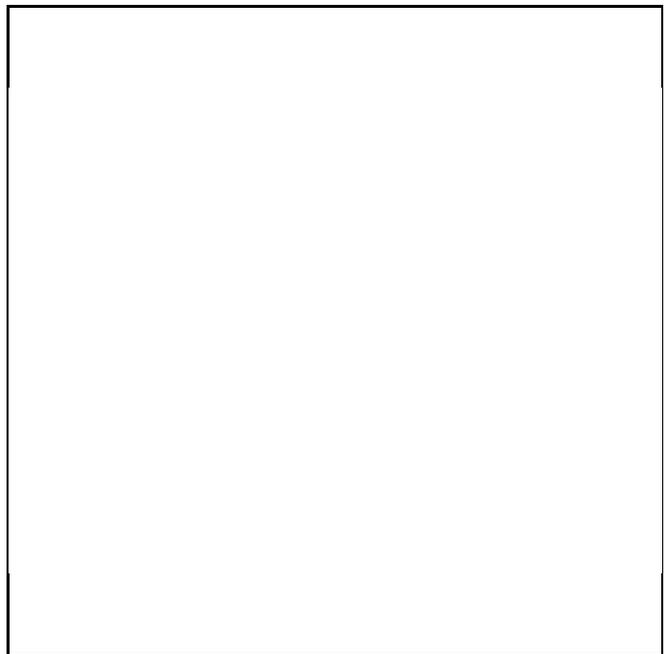


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
 degrado per l'assenza della manutenzione ordinaria

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: strada rurale	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 320	Scheda n.: 084.320.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Fondo Uccellara Via: del pozzo	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 084.320.02-3	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

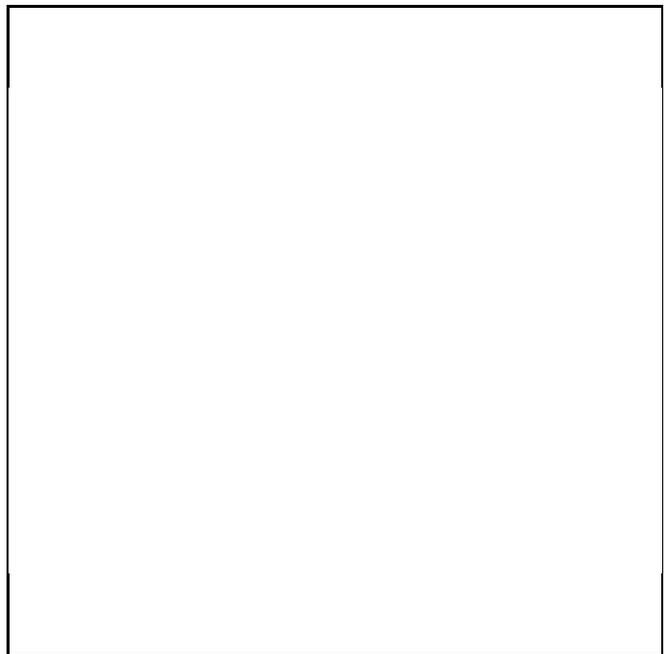


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: ottimo Rapporto edificio contesto
<input type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	--

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	buon valore ambientale	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 320	Scheda n.: 084.320.02	Territorio: Urbano
Toponimo: Fondo Uccellara Via:	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 084.320.01-3	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: **SI** **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: **SI** **NO**

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante **Medio** **Discreto** **Medio-Elevato** **Elevato** **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: **SI** **NO**

Cornici marcapiano

Note sull'edificio:



Foto 1

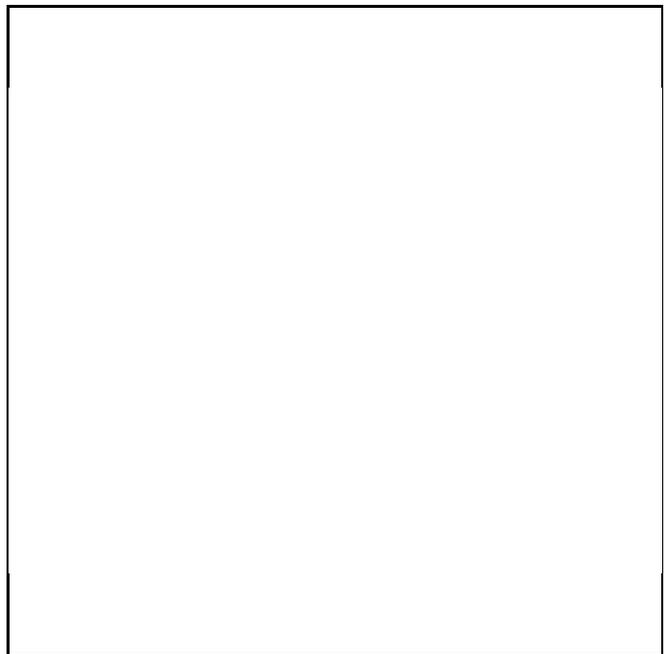


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
 Significativo ottimo Rapporto edificio contesto
 Compromesso

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale** **Valore ambientale** **Valore ambientale compromesso**
 Caratteristiche e motivazioni buon valore ambientale

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 320	Scheda n.: 084.320.03	Territorio: Urbano
Toponimo: Fondo Uccellara Via:	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 084.320.01-2	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria:

Uso attuale:

Stato d'uso:

Accessori non storici:

Note: **non raggiungibile**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

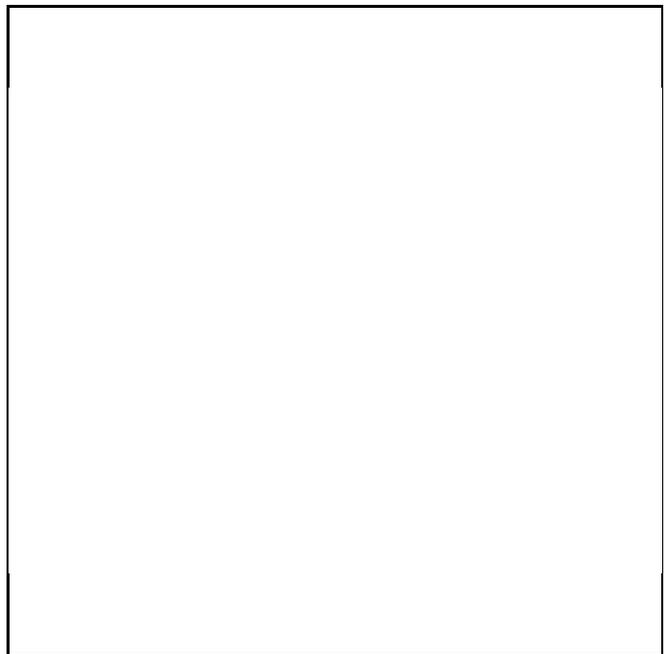


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
- Significativo**
- Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale** **Valore ambientale** **Valore ambientale compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 322	Scheda n.: 085.322.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Canova Alther Via: no	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 085.322.02	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Portone in legno, zoccolature

Note sull'edificio:



Foto 1

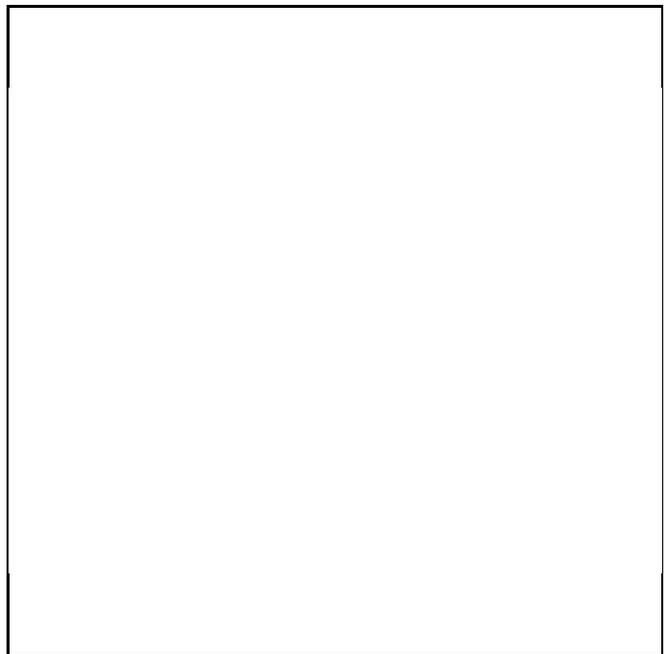


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
 l'edificio è all'interno di una corte rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello sterrato	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **gli spazi esterni definiscono precisamente lo schema della corte rurale**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 322	Scheda n.: 085.322.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Canova Alther Via: no	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 085.322.01	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: trasformazione da stalla fienile a residenza	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: **SI** **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: **SI** **NO**

Tamponamenti a vetrata

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante **Medio** **Discreto** **Medio-Elevato** **Elevato** **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: **SI** **NO**

pilastrini portanti a vista

Note sull'edificio:



Foto 1

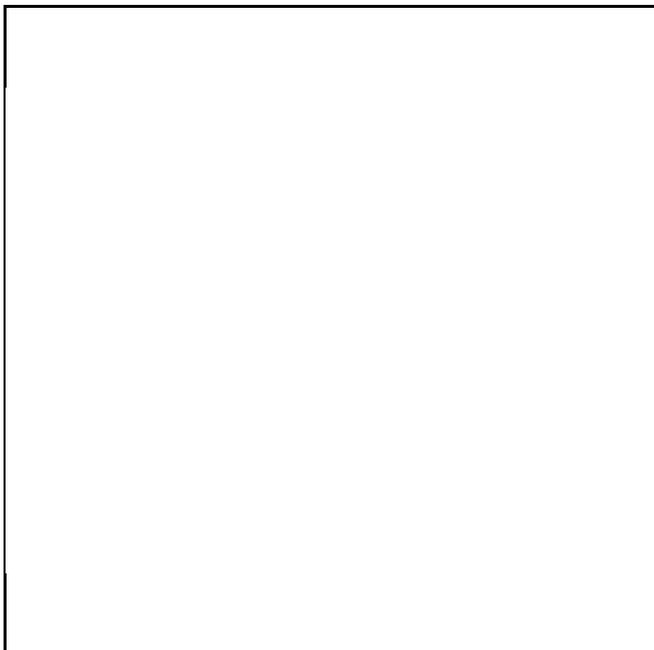


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
 l'edificio è all'interno di una corte rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello sterrato	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **gli spazi esterni definiscono precisamente lo schema della corte rurale**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 27	Scheda n.: 086.027.01	Territorio: Urbano
Toponimo: La Mura S. Carlo Via: Strada Com. Seminario	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Villa San Camillo - nel 1933 fu traformata in un ospizio (Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p.405/507, Beseghi)				

Tipologia originaria: **Storico - Complesso monumentale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Servizi pubblici**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: alterazione da seminario a usi misti	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Ringhiere

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Cornici marcapiano

Note sull'edificio:



Foto 1

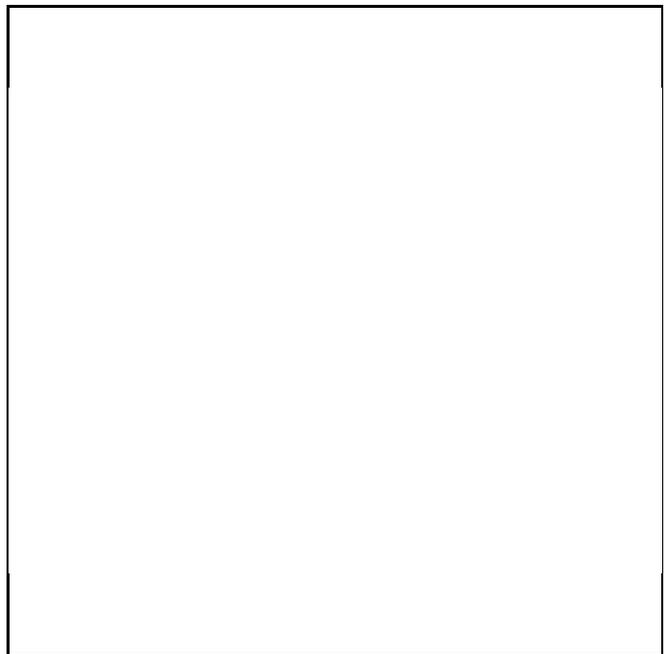


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
 Significativo l'edificio è all'interno d'una corte dell' 800'
 Compromesso

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale** Valore ambientale Valore ambientale compromesso
 Caratteristiche e motivazioni **lo spazio esterno presenta un parco in ottime condizioni**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 28	Scheda n.: 086.028.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Palazzo Amorini Via: Val di Zena	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Villa Salina - costruito dai Bolognini nel XV sec., passò agli Amorini, poi ai Salina (Cuppini p.335, Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p.407-410)				

Tipologia originaria: **Storico - Complesso monumentale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

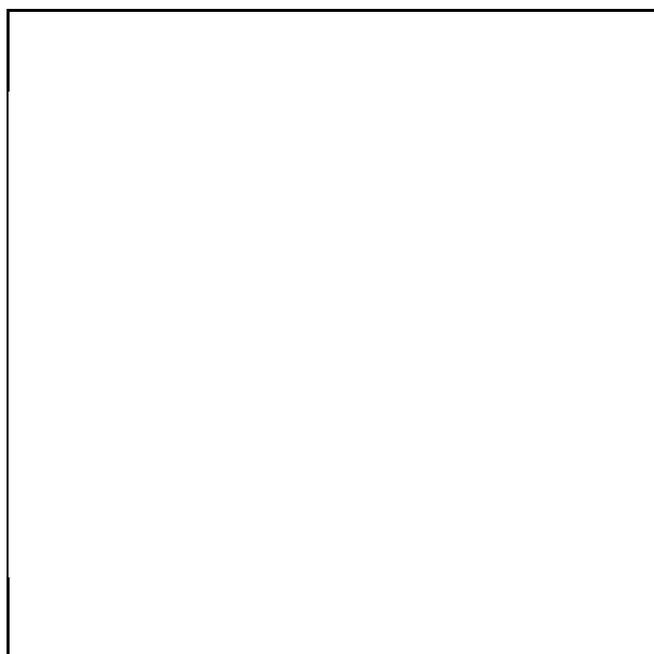


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
- Significativo**
- Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: prato	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale** Valore ambientale Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni **mantenuti i rapporti formali con gli spazi aperti.**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 100	Scheda n.: 086.100.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Santa Liberata Via: del Seminario	Particella Catastale: N.ro civico: 80	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 086.100.02	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Facente parte del complesso di Villa Santa Liberata				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: passaggio a residenza	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: SI NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: SI NO

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante Medio Discreto Medio-Elevato Elevato Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio: SI NO

Note sull'edificio:



Foto 1

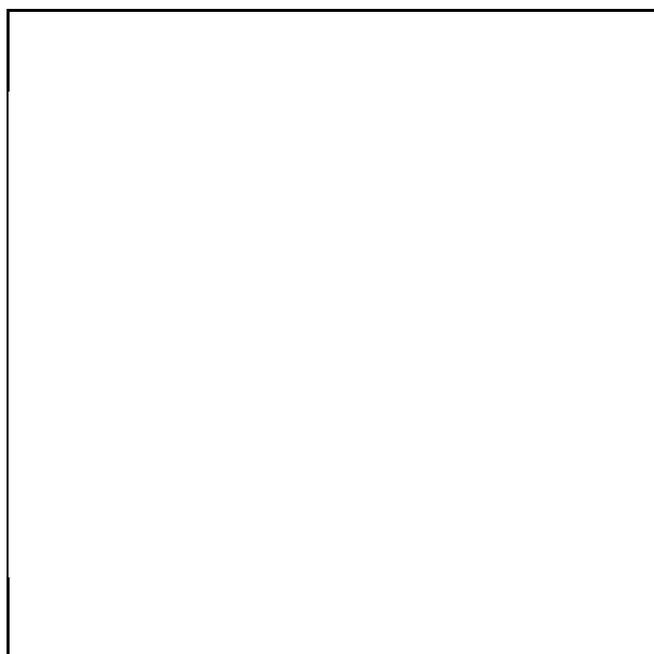


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: viab. Secondaria	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: betonella

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 100	Scheda n.: 086.100.02	Territorio: Urbano
Toponimo: Santa Liberata Via: del Seminario		Particella Catastale: N.ro civico: 82	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 086.100.01	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Facente parte del complesso di Villa Santa Liberata				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio: **l'edificio è stato ristrutturato.**



Foto 1

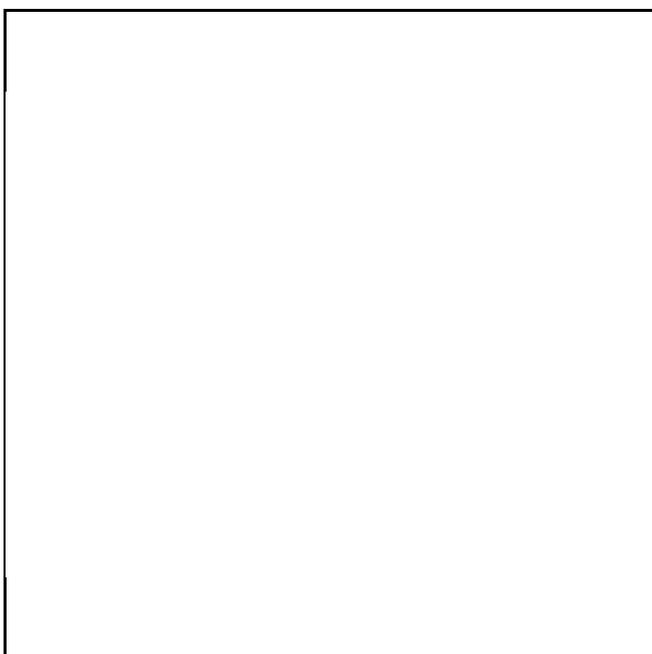


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: viab. Secondaria	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: prato	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: betonella

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 252	Scheda n.: 086.252.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: via del Seminario	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 086.252.01	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: interventi di recupero	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

muro tagliafuoco

Note sull'edificio:



Foto 1

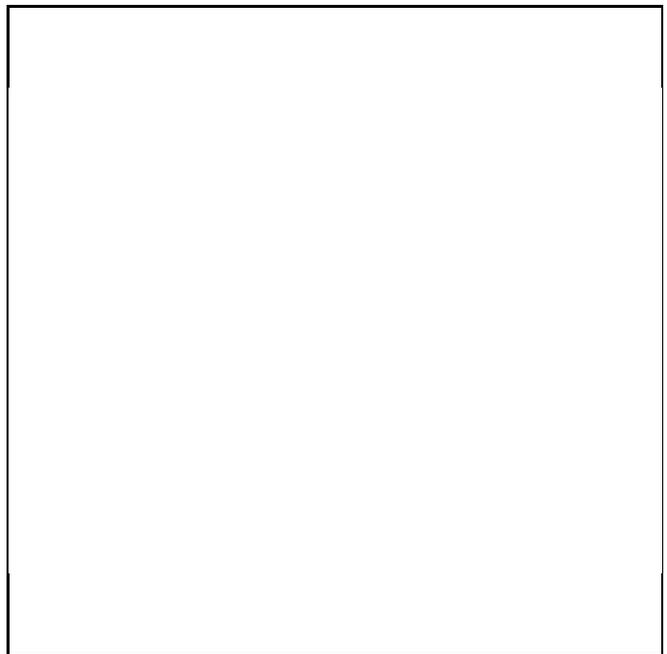


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
progressivo inglobamento nel contesto urbano.

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: prato	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **area pertinenziale di relativo pregio.**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 252	Scheda n.: 086.252.02	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: del Seminario	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 086.252.01	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Accessori alla residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

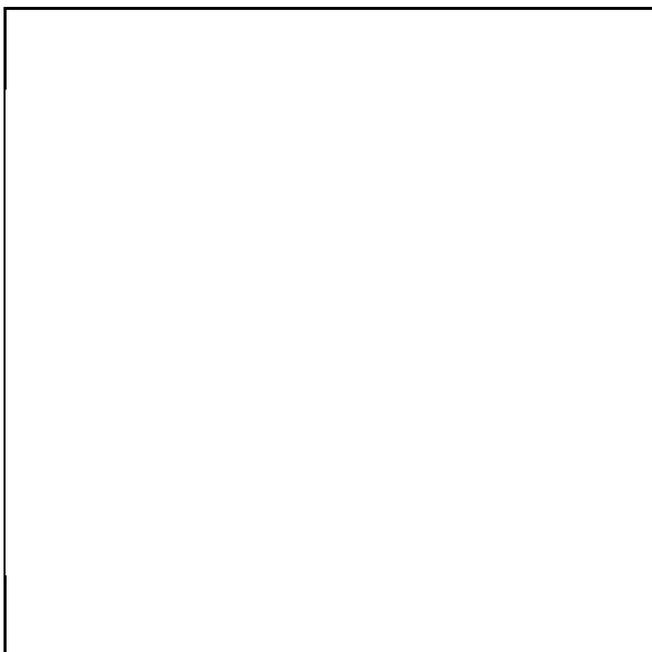


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
progressivo inglobamento nel contesto urbano.

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: prato	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni
area pertinenziale di relativo pregio.

Note: